



### **IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO – IPTU**

- Formas de Solicitação: Presencial: O requerente deverá comparecer ao setor de Rendas Imobiliárias – Sede Prefeitura Municipal de Pará de Minas para impressão da guia

Online: Acesso pelo site

[https://e-gov.betha.com.br/cdweb/03114-401/contribuinte/rel\\_guiaptu.faces](https://e-gov.betha.com.br/cdweb/03114-401/contribuinte/rel_guiaptu.faces).

- Documentação: Para impressão da guia no atendimento presencial, o requerente deverá apresentar:
  - a) Documento oficial com foto e CPF do proprietário do imóvel
  - b) Se não for o proprietário do imóvel, procuração do proprietário.
- Custos: A depender do imóvel
- Prazo para Atendimento:
  - a) Online: Imediato;
  - b) Presencial: Através de distribuição de senhas.
- Prioridades de Atendimento:
  - a) Idosos acima de 80 anos;
  - b) Idosos acima de 60 anos;
  - c) Gestantes e Lactantes;
  - d) Pessoas com deficiência;
  - e) Pessoas com crianças de colo.
- Observações: Evite multas e juros pagando suas guias em dia.  
Atraso no pagamento do IPTU pode resultar em inscrição na dívida ativa, onerando o contribuinte com encargos.



## PREFEITURA DE PARÁ DE MINAS

## SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO FAZENDÁRIA DEPARTAMENTO DE RENDAS IMOBILIÁRIAS

### ATUALIZAÇÃO DE CADASTRO/RETIFICAÇÃO DE IPTU:

- Formas de Solicitação: Presencial - o requerente deverá comparecer ao setor de Rendas Imobiliárias – sede Prefeitura Municipal de Pará de Minas para abertura de protocolo.
- Documentação:  
Para abertura do protocolo, o requerente deverá apresentar:
  - a) Cópia do Registro de Imóveis atualizada,
  - b) Documento oficial com foto e CPF
- Custos: Gratuito
- Prazo para Atendimento: até 15 dias úteis.
- Forma de Acompanhamento: A tramitação do processo será realizada pelo setor de Rendas Imobiliárias.

### TRANSFERÊNCIA DE TITULARIDADE/BENFEITORIA:

- Formas de Solicitação: Presencial - o requerente deverá comparecer ao setor de Protocolo – sede Prefeitura Municipal de Pará de Minas – para abertura de processo.
- Documentação: Para abertura do processo, o requerente deverá apresentar:
  - a) Cópia do contrato de compra e venda,
  - b) Documento pessoal oficial com foto e CPF dos contratantes,
  - c) Certidão de Casamento dos contratantes.
- Custos: Taxa de Protocolo R\$ 31,04,  
ITBI: A depender da avaliação do imóvel feita pela comissão.
- Prazo para Atendimento: até 15 dias úteis.
- Forma de Acompanhamento: A tramitação do processo será realizada pelo setor de Rendas Imobiliárias.



## **PREFEITURA DE PARÁ DE MINAS**

## **SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO FAZENDÁRIA DEPARTAMENTO DE RENDAS IMOBILIÁRIAS**

### **ISENÇÃO DE ITBI PROCEDENTE DE INCORPORAÇÃO OU INTEGRALIZAÇÃO PARA CAPITAL SOCIAL:**

- Formas de Solicitação: Presencial: O requerente deverá comparecer ao setor de Protocolo – sede Prefeitura Municipal de Pará de Minas - para abertura de processo.
- Documentação: Para abertura do processo, o requerente deverá apresentar:
  - a) Cópia do contrato social,
  - b) Guia de informação de ITBI,
  - c) Registros dos imóveis atualizadas,
  - d) Cópia do Imposto de renda,
  - e) Documento pessoal oficial com foto e CPF.
- Custos: Taxa de Protocolo R\$ 31,04
- Prazo para Atendimento: até 15 dias úteis.
- Forma de Acompanhamento: A tramitação do processo será realizada pelo setor de Rendas Imobiliárias.

### **ISENÇÃO DE IPTU POR MOTIVO DE NEOPLASIA MALIGNA:**

- Formas de Solicitação: Presencial: O requerente deverá comparecer ao setor de Protocolo – sede Prefeitura Municipal de Pará de Minas - para abertura de processo.
- Documentação: Para abertura do processo, o requerente deverá apresentar:
  - a) Documento pessoal oficial com foto e CPF da pessoa com neoplasia maligna,
  - b) Documento oficial que comprove o vínculo da pessoa com neoplasia maligna com o proprietário do imóvel,
  - c) Comprovante de residência,
  - d) Relatório assinado pelo médico que acompanha o tratamento da pessoa com neoplasia maligna contendo: diagnóstico expressivo da doença (anatomopatológico), estágio clínico atual, Classificação Internacional da Doença (CID), carimbo que identifique o nome e número de registro do médico no Conselho Regional de Medicina (CRM).



## PREFEITURA DE PARÁ DE MINAS

## SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO FAZENDÁRIA DEPARTAMENTO DE RENDAS IMOBILIÁRIAS

- Custos: Taxa de Protocolo R\$ 31,04
- Prazo para Atendimento: até 15 dias úteis.
- Forma de Acompanhamento: A tramitação do processo será realizada pelo setor de Rendas Imobiliárias.

### ISENÇÃO DE IPTU DE TEMPLOS RELIGIOSOS E IGREJA:

- Formas de Solicitação: Presencial: O requerente deverá comparecer ao setor de Protocolo – sede Prefeitura Municipal de Pará de Minas - para abertura de processo.
- Documentação: Para abertura do processo, o requerente deverá apresentar:
  - a) Inscrição no CNPJ da denominação,
  - b) Estatuto e Ata da posse atual da diretoria,
  - c) Contrato de locação ou comodato do imóvel alugado ou cedido há, pelo menos, 2 (dois) anos.
- Custos: Taxa de Protocolo R\$ 31,04
- Prazo para Atendimento: até 15 dias úteis.
- Forma de Acompanhamento: A tramitação do processo será realizada pelo setor de Rendas Imobiliárias.

### NÃO INCIDÊNCIA DE IPTU POR POSSUIR ATIVIDADE RURAL PRODUTIVA:

- Formas de Solicitação: Presencial: O requerente deverá comparecer ao setor de Protocolo – sede Prefeitura Municipal de Pará de Minas - para abertura de processo.
- Documentação: Para abertura do processo, o requerente deverá apresentar:  
Documentos elencados no Art. 2º do Decreto 13.636/2024.
- Custos: Taxa de Protocolo R\$ 31,04



## PREFEITURA DE PARÁ DE MINAS

## SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO FAZENDÁRIA DEPARTAMENTO DE RENDAS IMOBILIÁRIAS

- Prazo para Atendimento: até 15 dias úteis.
- Forma de Acompanhamento: A tramitação do processo será realizada pelo setor de Rendas Imobiliárias.

### **CERTIDÃO DE 1º LANÇAMENTO:**

- Formas de Solicitação: Presencial: O requerente deverá comparecer ao setor de Protocolo – sede Prefeitura Municipal de Pará de Minas - para abertura de processo.
- Documentação: Para abertura do processo, o requerente deverá apresentar:
  - a) Registro do imóvel atualizada,
  - b) Documento pessoal oficial com foto e CPF.
- Custos:
  - a) Taxa de Protocolo R\$ 31,04
  - b) Taxa de Certidão R\$ 78,82
- Prazo para Atendimento: até 15 dias úteis.
- Forma de Acompanhamento: A tramitação do processo será realizada pelo setor de Rendas Imobiliárias.

### **CERTIDÃO DE VALOR VENAL:**

- Formas de Solicitação: Presencial: O requerente deverá comparecer ao setor de Protocolo – sede Prefeitura Municipal de Pará de Minas para abertura de processo.
- Documentação: Para abertura do processo, o requerente deverá apresentar:
  - a) Registro do imóvel atualizada,
  - b) Documento pessoal oficial com foto e CPF.



## **PREFEITURA DE PARÁ DE MINAS**

## **SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO FAZENDÁRIA DEPARTAMENTO DE RENDAS IMOBILIÁRIAS**

- Custos: Taxa de Protocolo R\$ 31,04
- Prazo para Atendimento: até 15 dias úteis.
- Forma de Acompanhamento: A tramitação do processo será realizada pelo setor de Rendas Imobiliárias.

**MATHEUS FELIPE COSTA PASCOAL**

Chefia de Rendas Imobiliárias

**Ivanildo França de Araújo**

Assessor II

## Assinantes

---

## Veracidade do documento



Documento assinado digitalmente.  
Verifique a veracidade utilizando o QR Code ao lado ou acesse  
o site **verificador-assinaturas.plataforma.betha.cloud** e insira o código abaixo:

**0M6****V1W****EE7****RK4**