



IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO – IPTU

- Formas de Solicitação: Presencial: O requerente deverá comparecer ao setor de Rendas Imobiliárias – sede Prefeitura Municipal de Pará de Minas – para impressão da guia

Online: Acesso pelo site

https://e-gov.betha.com.br/cdweb/03114-401/contribuinte/rel_guiaptu.faces.

- Documentação: Para impressão da guia no atendimento presencial, o requerente deverá apresentar:
 - a) Documento oficial com foto e CPF do proprietário do imóvel
 - b) Se não for o proprietário do imóvel, procuração do proprietário.
- Custos: A depender do imóvel
- Prazo para Atendimento: online: Imediato; Presencial: Imediato, através de distribuição de senhas.
- Prioridades de Atendimento:
 - a) Idosos acima de 80 anos;
 - b) Idosos acima de 60 anos;
 - c) Gestantes e Lactantes;
 - d) Pessoas com deficiência;
 - e) Pessoas com crianças de colo.
- Forma de Acompanhamento: A tramitação do processo será realizada pelo setor de Rendas Imobiliárias.
- Observações: Evite multas e juros pagando suas guias em dia.
Atraso no pagamento do IPTU pode resultar em inscrição na dívida ativa, onerando o contribuinte com encargos.

ATUALIZAÇÃO DE CADASTRO/RETIFICAÇÃO DE IPTU:

- Formas de Solicitação: Presencial: O requerente deverá comparecer ao setor de Rendas Imobiliárias – sede Prefeitura Municipal de Pará de Minas - para abertura de protocolo.
- Documentação: Para abertura do protocolo, o requerente deverá apresentar:
 - a) Cópia do Registro de Imóveis atualizada,
 - b) Documento oficial com foto e CPF
- Custos: Gratuito
- Prazo para Atendimento: até 15 dias úteis.
- Forma de Acompanhamento: A tramitação do processo será realizada pelo setor de Rendas Imobiliárias.



TRANSFERÊNCIA DE TITULARIDADE/BENFEITORIA:

- Formas de Solicitação: Presencial: O requerente deverá comparecer ao setor de Protocolo – sede Prefeitura Municipal de Pará de Minas – para abertura de processo.
- Documentação: Para abertura do processo, o requerente deverá apresentar:
 - a) Cópia do contrato de compra e venda,
 - b) Documento pessoal oficial com foto e CPF dos contratantes,
 - c) Certidão de Casamento dos contratantes.
- Custos: Taxa de Protocolo R\$ 29,77,
ITBI: A depender da avaliação do imóvel feita pela comissão.
- Prazo para Atendimento: até 15 dias úteis.
- Forma de Acompanhamento: A tramitação do processo será realizada pelo setor de Rendas Imobiliárias.

ISENÇÃO DE ITBI PROCEDENTE DE INCORPORAÇÃO OU INTEGRALIZAÇÃO PARA CAPITAL SOCIAL:

- Formas de Solicitação: Presencial: O requerente deverá comparecer ao setor de Protocolo – sede Prefeitura Municipal de Pará de Minas - para abertura de processo.
- Documentação: Para abertura do processo, o requerente deverá apresentar:
 - a) Cópia do contrato social,
 - b) Guia de informação de ITBI,
 - c) Registros dos imóveis atualizadas,
 - d) Cópia do Imposto de renda,
 - e) Documento pessoal oficial com foto e CPF.
- Custos: Taxa de Protocolo R\$ 29,77
- Prazo para Atendimento: até 15 dias úteis.
- Forma de Acompanhamento: A tramitação do processo será realizada pelo setor de Rendas Imobiliárias.

ISENÇÃO DE IPTU POR MOTIVO DE NEOPLASIA MALIGNA:

- Formas de Solicitação: Presencial: O requerente deverá comparecer ao setor de Protocolo – sede Prefeitura Municipal de Pará de Minas - para abertura de processo.
- Documentação: Para abertura do processo, o requerente deverá apresentar:
 - a) Documento pessoal oficial com foto e CPF da pessoa com neoplasia maligna,
 - b) Documento oficial que comprove o vínculo da pessoa com neoplasia maligna com o proprietário do imóvel,
 - c) Comprovante de residência,
 - d) Relatório assinado pelo médico que acompanha o tratamento da pessoa com neoplasia maligna



contendo: diagnóstico expressivo da doença (anatomopatológico), estágio clínico atual, Classificação Internacional da Doença (CID), carimbo que identifique o nome e número de registro do médico no Conselho Regional de Medicina (CRM).

- Custos: Taxa de Protocolo R\$ 29,77
- Prazo para Atendimento: até 15 dias úteis.
- Forma de Acompanhamento: A tramitação do processo será realizada pelo setor de Rendas Imobiliárias.

ISENÇÃO DE IPTU DE TEMPLOS RELIGIOSOS E IGREJA:

- Formas de Solicitação: Presencial: O requerente deverá comparecer ao setor de Protocolo – sede Prefeitura Municipal de Pará de Minas - para abertura de processo.
- Documentação: Para abertura do processo, o requerente deverá apresentar:
 - a) Inscrição no CNPJ da denominação,
 - b) Estatuto e Ata da posse atual da diretoria,
 - c) Contrato de locação ou comodato do imóvel alugado ou cedido há, pelo menos, 2(dois) anos.
- Custos: Taxa de Protocolo R\$ 29,77
- Prazo para Atendimento: até 15 dias úteis.
- Forma de Acompanhamento: A tramitação do processo será realizada pelo setor de Rendas Imobiliárias.

CERTIDÃO DE 1º LANÇAMENTO:

- Formas de Solicitação: Presencial: O requerente deverá comparecer ao setor de Protocolo – sede Prefeitura Municipal de Pará de Minas - para abertura de processo.
- Documentação: Para abertura do processo, o requerente deverá apresentar:
 - a) Registro do imóvel atualizada,
 - b) Documento pessoal oficial com foto e CPF.
- Custos: Taxa de Protocolo R\$ 29,77
- Prazo para Atendimento: até 15 dias úteis.
- Forma de Acompanhamento: A tramitação do processo será realizada pelo setor de Rendas Imobiliárias.

CERTIDÃO DE VALOR VENAL:

- Formas de Solicitação: Presencial: O requerente deverá comparecer ao setor de Protocolo – sede Prefeitura Municipal de Pará de Minas - para abertura de processo.



**PREFEITURA DE
PARÁ DE MINAS**

**SECRETARIA MUNICIPAL
DE GESTÃO FAZENDÁRIA
DEPARTAMENTO DE RENDAS
IMOBILIÁRIAS**

- Documentação: Para abertura do processo, o requerente deverá apresentar:
 - a) Registro do imóvel atualizada,
 - b) Documento pessoal oficial com foto e CPF.

- Custos: Taxa de Protocolo R\$ 29,77

- Prazo para Atendimento: até 15 dias úteis.

- Forma de Acompanhamento: A tramitação do processo será realizada pelo setor de Rendas Imobiliárias.