

### 2.3 Edificação à Rua Ricardo Marinho nº 47. Antigo Asilo Padre José Pereira Coelho - FAPAM

NOME DO BEM CULTURAL: Edificação à Rua Ricardo Marinho nº 47. Antigo Asilo Padre José Pereira Coelho - FAPAM.

RESPONSÁVEL TÉCNICO: Daniele de Oliveira Barbosa.

CAU: A47.917-9

BEM TOMBADO EM: 13 de abril de 1998 pelo Decreto Municipal nº 2.768.

DOSSIÊ ENVIADO AO IEPHA EM: 2000 / Exercício 2001.

ENDEREÇO: Rua Ricardo Marinho nº 47. Bairro São Geraldo. Sede. Pará de Minas/MG.

DATA: 27 de novembro de 2013.

HÁ OBRA DE RESTAURAÇÃO EM ANDAMENTO? ( ) SIM (x) NÃO

HÁ PROJETO APROVADO POR LEI DE INCENTIVO À CULTURA? ( ) SIM (x) NÃO

EM CASO POSITIVO: LEI FEDERAL LEI ESTADUAL OUTRA



Pará de Minas - Antigo Asilo Padre José Pereira Coelho,  
atual Faculdade de Pará de Minas – Fapam.  
Fachada frontal (foto 01)

Imagem: Rangele Lúcia de Faria – 26/11/2013



Pará de Minas - Antigo Asilo Padre José Pereira Coelho,  
atual Faculdade de Pará de Minas – Fapam.  
Vista frontal (foto 02)  
Imagem: Rangele Lúcia de Faria – 26/11/2013



Pará de Minas - Antigo Asilo Padre José Pereira Coelho,  
atual Faculdade de Pará de Minas – Fapam.  
Vista frontal (foto 03)  
Imagem: Rangele Lúcia de Faria – 26/11/2013



Pará de Minas - Antigo Asilo Padre José Pereira Coelho,  
atual Faculdade de Pará de Minas – Fapam.  
Fachada frontal (foto 04)  
Imagem: Rangele Lúcia de Faria – 26/11/2013



Pará de Minas - Antigo Asilo Padre José Pereira Coelho,  
atual Faculdade de Pará de Minas – Fapam.  
Placa de identificação (foto 05)  
Imagem: Rangele Lúcia de Faria – 26/11/2013

ESTRUTURA	ESTADO DE CONSERVAÇÃO		
	BOM	REGULAR	RUIM, NECESSITANDO INTERVENÇÃO
CONCRETO ARMADO	100%	-	-
TIJOLOS	100%	-	-
DANOS VERIFICADOS	A estrutura da edificação encontra-se em bom estado de conservação.		

COBERTURA	ESTADO DE CONSERVAÇÃO		
	BOM	REGULAR	RUIM, NECESSITANDO INTERVENÇÃO
BEIRAL (laje)	100%	-	-
CALHAS, RUFOS E CONDUTORES	100%	-	-
COROAMENTO (frontão: Capela)	100%	-	-
ESTRUTURA (madeira)	100%	-	-
TELHADO (telhas francesas)	90%	10%	-
TELHADO (telhas metálicas: Capela)	100%	-	-
DANOS VERIFICADOS	Os elementos da cobertura estão em bom estado de conservação. Apenas o manto de telhas francesas apresenta algumas manchas escuras provavelmente provenientes de umidade.		

ALVENARIAS	ESTADO DE CONSERVAÇÃO		
	BOM	REGULAR	RUIM, NECESSITANDO INTERVENÇÃO
TIJOLOS	100%	-	-
DANOS VERIFICADOS	A alvenaria de tijolos encontra-se em bom estado de preservação.		





Pará de Minas - Antigo Asilo Padre José Pereira Coelho,  
atual Faculdade de Pará de Minas – Fapam.  
Alvenaria em bom estado de conservação (foto 06)  
Imagem: Rangele Lúcia de Faria – 26/11/2013



Pará de Minas - Antigo Asilo Padre José Pereira Coelho,  
atual Faculdade de Pará de Minas – Fapam.  
Alvenaria em bom estado de conservação (foto 07)  
Imagem: Rangele Lúcia de Faria – 26/11/2013

REVESTIMENTO	ESTADO DE CONSERVAÇÃO		
	BOM	REGULAR	RUIM, NECESSITANDO INTERVENÇÃO
PEDRAS (quartzito: exterior)	95%	5%	-
PEDRAS (quartzito: interior)	100%	-	-
PINTURA EXTERNA	70%	30%	-
PINTURA INTERNA	85%	10%	5%
CERÂMICA (áreas molhadas)	100%	-	-
REBOCO	90%	10%	-
DANOS VERIFICADOS	De modo geral, os revestimentos da edificação apresentam bom estado de conservação. Foram observados descolamento da camada pictórica e algumas manchas escuras na pintura de algumas paredes internas e externas provenientes de umidade.		



Pará de Minas – Antigo Asilo Padre José Pereira Coelho,  
atual Faculdade de Pará de Minas – Fapam.  
Detalhe do revestimento externo (foto 08)  
Imagem: Rangele Lúcia de Faria – 26/11/2013



Pará de Minas – Antigo Asilo Padre José Pereira Coelho,  
atual Faculdade de Pará de Minas – Fapam.  
Fachada externa com danos no revestimento (foto 09)  
Imagem: Rangele Lúcia de Faria – 26/11/2013



Pará de Minas - Antigo Asilo Padre José Pereira Coelho,  
atual Faculdade de Pará de Minas – Fapam.  
Pintura da fachada (foto 10)  
Imagem: Rangele Lúcia de Faria – 26/11/2013



Pará de Minas - Antigo Asilo Padre José Pereira Coelho,  
atual Faculdade de Pará de Minas – Fapam.  
Pintura da fachada (foto 11)  
Imagem: Rangele Lúcia de Faria – 26/11/2013

VÃOS E VEDAÇÕES	ESTADO DE CONSERVAÇÃO <sup>29</sup>		
	BOM	REGULAR	RUIM, NECESSITANDO INTERVENÇÃO
BANDEIRAS	90%	10%	-
ENQUADRAMENTOS (massa)	90%	10%	-
JANELAS	75%	25%	-
PORTAS	70%	30%	-
DANOS VERIFICADOS	As bandeiras fixas em madeira e vidro apresentam bom estado de conservação, com algumas mancha. O enquadramento em massa encontra-se bem conservado. As janelas e portas estão em bom estado, algumas com ressecamento e descolamento da camada pictórica.		



Pará de Minas - Antigo Asilo Padre José Pereira Coelho,  
atual Faculdade de Pará de Minas – Fapam.  
Detalhe da janela com fissura na madeira (foto 12)  
Imagem: Rangele Lúcia de Faria – 26/11/2013



Pará de Minas - Antigo Asilo Padre José Pereira Coelho,  
atual Faculdade de Pará de Minas – Fapam.  
Vista da janela (foto 13)  
Imagem: Rangele Lúcia de Faria – 26/11/2013



Pará de Minas - Antigo Asilo Padre José Pereira Coe  
atual Faculdade de Pará de Minas – Fapam.  
Janela fachada frontal (foto 14)  
Imagem: Rangele Lúcia de Faria – 26/11/2013



Pará de Minas - Antigo Asilo Padre José Pereira Coelho,  
atual Faculdade de Pará de Minas – Fapam.  
Janela em bom estado de conservação (foto 15)  
Imagem: Rangele Lúcia de Faria – 26/11/2013



Pará de Minas - Antigo Asilo Padre José Pereira Coelho,  
atual Faculdade de Pará de Minas – Fapam.  
Porta principal da igreja com ressecamento na madeira (foto 16)  
Imagem: Rangele Lúcia de Faria – 26/11/2013



Pará de Minas - Antigo Asilo Padre José Pereira Coelho,  
atual Faculdade de Pará de Minas – Fapam.  
Detalhe da porta de entrada da igreja (foto 17)  
Imagem: Rangele Lúcia de Faria – 26/11/2013

PISOS	ESTADO DE CONSERVAÇÃO		
	BOM	REGULAR	RUIM, NECESSITANDO INTERVENÇÃO
CERÂMICA	100%	-	-
TACOS DE MADEIRA	90%	10%	-
DANOS VERIFICADOS	Os pisos encontram-se bem conservados.		

FORROS	ESTADO DE CONSERVAÇÃO		
	BOM	REGULAR	RUIM, NECESSITANDO INTERVENÇÃO
LAJE	85%	10%	5%
DANOS VERIFICADOS	Os forros encontram-se bem conservados, apesar de algumas manchas de umidade.		

ELEMENTOS INTEGRADOS EXTERNOS	ESTADO DE CONSERVAÇÃO		
	BOM	REGULAR	RUIM, NECESSITANDO INTERVENÇÃO
ESCADA (piso: marmorite)	95%	-	5%
DANOS VERIFICADOS	O piso marmorite da escada apresenta desgaste e perdas do material.		



Pará de Minas - Antigo Asilo Padre José Pereira Coelho,  
atual Faculdade de Pará de Minas – Fapam.  
Degraus na entrada da igreja (foto 18)  
Imagem: Rangele Lúcia de Faria – 26/11/2013

AGENCIAMENTO EXTERNO	ESTADO DE CONSERVAÇÃO		
	BOM	REGULAR	RUIM, NECESSITANDO INTERVENÇÃO
ESTACIONAMENTO	100%	-	-
JARDIM / HORTA	100%	-	-
LAGO	100%	-	-
MOBILIÁRIO (lixeiros, bancos)	80%	10%	10%
PISO DO PASSEIO (piso cimentício)	85%	15%	-
PISO EM PARALELEPÍEDOS	100%	-	-
RAMPA	85%	15%	-
DANOS VERIFICADOS	Em geral, os elementos do agenciamento externo encontram-se bem conservados. O piso da calçada em placas cimentícias apresenta algumas manchas escuras e há um pouco de desgaste em degraus.		



Pará de Minas - Antigo Asilo Padre José Pereira Coelho  
atual Faculdade de Pará de Minas – Fapam.  
Asfalto do estacionamento (foto 19)  
Imagem: Rangele Lúcia de Faria – 26/11/2013



Pará de Minas - Antigo Asilo Padre José Pereira Coelho,  
atual Faculdade de Pará de Minas – Fapam.  
Passeio (foto 20)  
Imagem: Rangele Lúcia de Faria – 26/11/2013



Pará de Minas - Antigo Asilo Padre José Pereira Coelho,  
atual Faculdade de Pará de Minas – Fapam.  
Lixeira (foto 21)  
Imagem: Rangele Lúcia de Faria – 26/11/2013



Pará de Minas - Antigo Asilo Padre José Pereira Coelho,  
atual Faculdade de Pará de Minas – Fapam.  
Vista da lagoa e jardim (foto 22)  
Imagem: Rangele Lúcia de Faria – 26/11/2013



Pará de Minas - Antigo Asilo Padre José Pereira Coelho,  
atual Faculdade de Pará de Minas – Fapam.  
Vista do jardim (foto 23)  
Imagem: Rangele Lúcia de Faria – 26/11/2013

INSTALAÇÕES	ESTADO DE CONSERVAÇÃO		
	BOM	REGULAR	RUIM, NECESSITANDO INTERVENÇÃO
INSTALAÇÃO ELÉTRICA	100%	-	-
INSTALAÇÃO HIDRÁULICA	100%	-	-
DANOS VERIFICADOS	As instalações elétricas e hidráulicas encontram-se bem conservadas, observa-se apenas parte da fiação exposta.		

EXISTÊNCIA DE INSTALAÇÕES DE SEGURANÇA	ESTADO DE CONSERVAÇÃO		
	BOM	REGULAR	RUIM, NECESSITANDO INTERVENÇÃO
INSTALAÇÃO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO ( X ) SIM ( ) NÃO	100%	-	-
SISTEMA DE SEGURANÇA ( X ) SIM ( ) NÃO	100%	-	-



Pará de Minas - Antigo Asilo Padre José Pereira Coelho,  
atual Faculdade de Pará de Minas – Fapam.  
Presença de extintor de incêndio (foto 24)  
Imagem: Rangele Lúcia de Faria – 26/11/2013

ANÁLISE DO ENTORNO	ESTADO DE CONSERVAÇÃO		
	BOM	REGULAR	RUIM, NECESSITANDO INTERVENÇÃO
BENS IMÓVEIS E ESTRUTURAS DO ENTORNO	90%	5%	5%
EXISTÊNCIA DE INTERVENÇÕES	( ) SIM	( X ) NÃO	



Pará de Minas - Antigo Asilo Padre José Pereira Coelho,  
atual Faculdade de Pará de Minas – Fapam.  
Entorno (foto 25)  
Imagem: Rangele Lúcia de Faria – 26/11/2013



Pará de Minas - Antigo Asilo Padre José Pereira Coelho,  
atual Faculdade de Pará de Minas – Fapam.  
Entorno (foto 26)  
Imagem: Rangele Lúcia de Faria – 26/11/2013

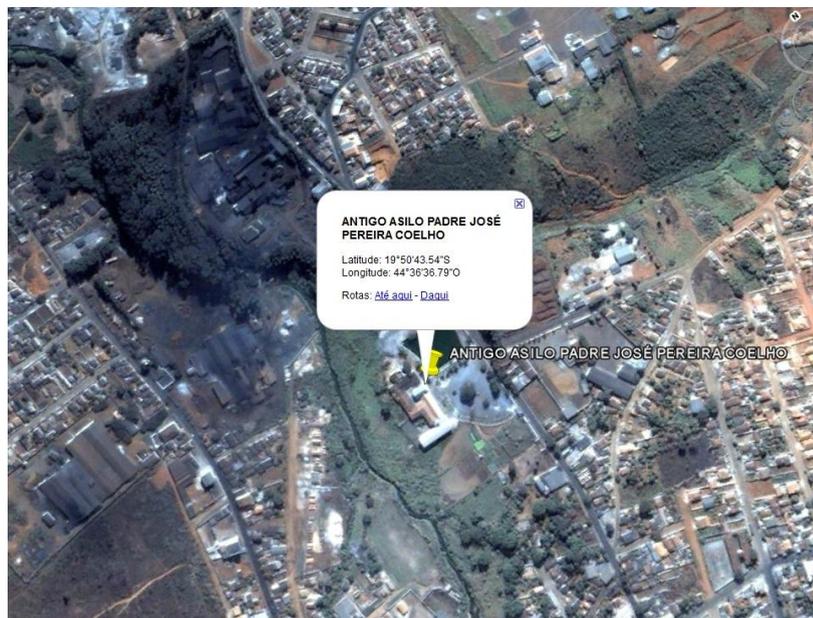
### 2.3.1 Descri o das interven es

Situada no Bairro São Geraldo, o antigo Asilo Padre José Pereira Coelho (atual FAPAM) apresenta um entorno imediato predominantemente comercial, com bares e armazéns. Em frente   faculdade há um grande pátio para estacionamento caminhões que transportam minérios para a Siderúrgica Alterosa, vizinha   universidade.

As edifica es do entorno apresentam volumetria de um a dois pavimentos, a via   asfaltada e se encontra em bom estado. Nota-se a presença de anúncios e outdoors nos arredores prejudicando a imagem do conjunto. A região possui infra-estrutura básica, com ilumina o e por telefones públicos.

### 2.3.2 Usos

O edifício, construído em 1951 para servir de abrigo as meninas órfãs e abandonadas, abrigou na década de 60 o Educandário Padre José Pereira Coelho, que oferecia curso ginasial voltado para a educa o profissionalizante. Parte do colégio foi destinada   Faculdade de Filosofia durante a década de 1970, e atualmente funciona como Faculdade de Pará de Minas/MG (FAPAM). Considerado um edifício de grande valor arquitet nico, histórico e cultural para a cidade, foi tombado municipalmente em abril de 1998. O seu uso, além de proporcionar a sua manuten o frequente, contribui para a sua preserva o.



Coordenadas Geográficas do Antigo Asilo Padre José Pereira Coelho.

### 2.3.3. Conclusão

	ESTADO DE CONSERVAÇÃO		
	BOM	REGULAR	RUIM, NECESSITANDO INTERVENÇÃO
ANTIGO ASILO PADRE JOSÉ PEREIRA COELHO (FAPAM)	93%	6%	1%

Data: 27 / 11 / 2013

Responsável: Daniele de Oliveira Barbosa

Registro Profissional: A47.917-9

---

Daniele de Oliveira Barbosa

Arquiteta Urbanista

