

2.3 Edificação à rua Benedito Valadares nº 358. Hospital Nossa Senhora da Conceição – Irmandade
(apenas a fachada frontal é tombada)

NOME DO BEM CULTURAL: Edificação na Rua Benedito Valadares, nº 358. Hospital Nossa Senhora da Conceição. Irmandade.

RESPONSÁVEL TÉCNICO: Isabel Christina Garcia Neto CAU: A8995-8

BEM TOMBADO EM: 13 de abril de 1998 pelo Decreto Municipal nº 2.768.

DOSSIÊ ENVIADO AO IEPHA EM: 2006 / Exercício 2007.

ENDEREÇO: Rua Benedito Valadares nº 358. Bairro Centro. Sede. Pará de Minas/MG.

DATA: 13 de novembro de 2013.

HÁ OBRA DE RESTAURAÇÃO EM ANDAMENTO? ()SIM (X)NÃO

HÁ PROJETO APROVADO POR LEI DE INCENTIVO À CULTURA? ()SIM (X)NÃO

EM CASO POSITIVO: LEI FEDERAL LEI ESTADUAL OUTRA



Pará de Minas - Hospital N S da Conceição

Fachada frontal (foto 01)

Imagem: Isabel Garcia-13/11/2013

ESTRUTURA	ESTADO DE CONSERVAÇÃO		
	BOM	REGULAR	RUIM, NECESSITANDO INTERVENÇÃO
TIJOLOS (autoportante)	100%	-	-
DANOS VERIFICADOS	Nenhum dano aparente verificado.		



Pará de Minas - Hospital N S da Conceição

Sacada/guarda-corpo (foto 02)

Imagem: Isabel Garcia-13/11/2013

COBERTURA	ESTADO DE CONSERVAÇÃO		
	BOM	REGULAR	RUIM, NECESSITANDO INTERVENÇÃO
BEIRAL (laje em balanço)	100%	-	-
CALHAS, RUFOS E CONDUTORES	100%	-	-
COROAMENTO (cimalha em estuque)	100%	-	-
COROAMENTO (platibanda)	100%	-	-
ESTRUTURA (madeira)	100%	-	-
COBERTURA (telhas cerâmicas tipo capa e bica, telhas francesas)	100%	-	-
DANOS VERIFICADOS	Nenhum dano aparente verificado.		



Pará de Minas - Hospital N S da Conceição
Coroamento – platibanda (foto 03)
Imagem: Isabel Garcia-13/11/2013



Pará de Minas - Hospital N S da Conceição
Coroamento da cismalha (foto 04)
Imagem: Isabel Garcia-13/11/2013



Pará de Minas - Hospital N S da Conceição
Beiral em laje (foto 05)
Imagem: Isabel Garcia-13/11/2013



Pará de Minas - Hospital N S da Conceição
Coroamento da cismalha (foto 06)
Imagem: Isabel Garcia-13/11/2013

ALVENARIAS	ESTADO DE CONSERVAÇÃO		
	BOM	REGULAR	RUIM, NECESSITANDO INTERVENÇÃO
TIJOLOS	100%	-	-
ELEMENTOS ARTÍSTICOS APLICADOS (relevos em estuque)	95%	5%	-
DANOS VERIFICADOS	Manchas escuras foram verificadas, além de descolamento dos materiais, no elemento artístico aplicado, localizados principalmente no térreo.		



Pará de Minas - Hospital N S da Conceição
Vista da alvenaria (foto 07)
Imagem: Isabel Garcia-13/11/2013



Pará de Minas - Hospital N S da Conceição
Elemento artístico aplicado (foto 08)
Imagem: Isabel Garcia-13/11/2013

REVESTIMENTO	ESTADO DE CONSERVAÇÃO		
	BOM	REGULAR	RUIM, NECESSITANDO INTERVENÇÃO
PINTURA EXTERNA: (à base de água)	100%	-	-
REBOCO	100%	-	-
PEDRAS	100%	-	-
DANOS VERIFICADOS	Nenhum dano aparente verificado.		



Pará de Minas - Hospital N S da Conceição
Pintura em bom estado (foto 09)
Imagem: Isabel Garcia-13/11/2013



Pará de Minas - Hospital N S da Conceição
Revestimento em pedra (foto 10)
Imagem: Isabel Garcia-13/11/2013

VÃOS E VEDAÇÕES	ESTADO DE CONSERVAÇÃO		
	BOM	REGULAR	RUIM, NECESSITANDO INTERVENÇÃO
ENQUADRAMENTOS (massa)	100%	-	-
JANELAS (Metal e vidro)	100%	-	-
PORTAS (Metal e vidro)	100%	-	-
DANOS VERIFICADOS	Nenhum dano aparente verificado.		



Pará de Minas - Hospital N S da Conceição
Janelas e portas do 1º e 2º pavimento (foto 11)
Imagem: Isabel Garcia-13/11/2013



Pará de Minas - Hospital N S da Conceição
Janela do segundo pav(foto 12)
Imagem: Isabel Garcia-13/11/2013



Pará de Minas - Hospital N S da Conceição
Janelas e portas (foto 13)
Imagem: Isabel Garcia-13/11/2013



Pará de Minas - Hospital N S da Conceição
Janelas da maternidade (foto 14)
Imagem: Isabel Garcia-13/11/2013



Pará de Minas - Hospital N S da Conceição

Porta principal (foto 15)

Imagem: Isabel Garcia-13/11/2013



Pará de Minas - Hospital N S da Conceição

Janela do segundo piso (foto 16)

Imagem: Isabel Garcia-13/11/2013

PISOS	ESTADO DE CONSERVAÇÃO		
	BOM	REGULAR	RUIM, NECESSITANDO INTERVENÇÃO
PARALELEPÍPEDO (área externa)	70%	15%	15%
PISO CIMENTADO (área externa)	70%	15%	15%
PISO ASFÁLTICO (acesso de veículos para a maternidade)	70%	15%	15%
PISO INTERTRAVADO (sextavado)	90%	10%	-
DANOS VERIFICADOS	<p>O piso em paralelepípedo apresenta trechos desnivelados, faltando peças e crescimento de vegetação no rejunte.</p> <p>Passeio cimentado com rachaduras e deslocamento de material em alguns pontos.</p> <p>Piso asfáltico com trincas, decolamento de material e vegetação nascendo nestes locais.</p> <p>O piso intertravado apresenta afundamento em alguns trechos.</p>		



Pará de Minas - Hospital N S da Conceição
Paralelepípedo (foto 17)
Imagem: Isabel Garcia-13/11/2013



Pará de Minas - Hospital N S da Conceição
Piso cimentado (foto 18)
Imagem: Isabel Garcia-13/11/2013



Pará de Minas - Hospital N S da Conceição
Paralelepípedo (foto 19)
Imagem: Isabel Garcia-13/11/2013



Pará de Minas - Hospital N S da Conceição

Piso cimentado (foto 20)
Imagem: Isabel Garcia-13/11/2013

FORROS	ESTADO DE CONSERVAÇÃO		
	BOM	REGULAR	RUIM, NECESSITANDO INTERVENÇÃO
NÃO SE APLICA	-		

ELEMENTOS INTEGRADOS EXTERNOS	ESTADO DE CONSERVAÇÃO		
	BOM	REGULAR	RUIM, NECESSITANDO INTERVENÇÃO
BALCÃO / SACADA	100%	-	-
CAPELA	100%	-	-
ESCADA	75%	15%	10%
MARQUISE	100%	-	-
GUARDA-CORPO METÁLICO	100%	-	-
JARDINS	-	50%	50%
DANOS VERIFICADOS	As escada na fachada da maternidade apresenta fissuras no piso cimentício. Parte da escada da capela, em pedra são tomé, está faltando. Os jardins estão mal cuidados, com muito mato, entulhos de obras e as muretas com manchas de umidade, trincas e em alguns pontos com descolamento do reboco.		



Pará de Minas - Hospital N S da Conceição

Capela (foto 21)

Imagem: Isabel Garcia-13/11/2013



Pará de Minas - Hospital N S da Conceição

Escada principal (foto 22)

Imagem: Isabel Garcia-13/11/2013



Pará de Minas - Hospital N S da Conceição
Jardim no alinhamento frontal (foto 23)
Imagem: Isabel Garcia-13/11/2013



Pará de Minas - Hospital N S da Conceição
Jardim acesso capela (foto 24)
Imagem: Isabel Garcia-13/11/2013



Pará de Minas - Hospital N S da Conceição
Marquise (foto 25)
Imagem: Isabel Garcia-13/11/2013



Pará de Minas - Hospital N S da Conceição

Rampa (foto 26)

Imagem: Isabel Garcia-13/11/2013



Pará de Minas - Hospital N S da Conceição
Sacada/guarda-corpo (foto 27)

Imagem: Isabel Garcia-13/11/2013

AGENCIAMENTO EXTERNO	ESTADO DE CONSERVAÇÃO		
	BOM	REGULAR	RUIM, NECESSITANDO INTERVENÇÃO
GRADE	60%	10%	30%
PORTÕES METÁLICOS	80%	20%	-
MOBILIÁRIO (lixeiras, placas e orelhões)	95%	5%	-
MURO (laterais)	60%	10%	30%
PISO ASFÁLTICO	70%	15%	15%
PISO DO PASSEIO (ladrilho hidráulico)	95%	5%	-
PISO DO PASSEIO CIMENTADO (na entrada para o acesso de veículos à capela)	-	70%	30%
DANOS VERIFICADOS	<p>A grade apresenta vários pontos com buracos corroídos pela ferrugem, rachaduras nos pontos de solda e descamação da pintura.</p> <p>Os portões e partes metálicas do mobiliário apresentam pontos de oxidação.</p> <p>Piso cimentado no passeio de acesso de veículos para a capela apresentando perda de material e rachaduras.</p> <p>Os muros laterais apresentam rachaduras, perda de material, manchas de umidade e descolamento da pintura.</p>		



Pará de Minas - Hospital N S da Conceição
Gradil e passeio frontal (foto 28)
Imagem: Isabel Garcia-13/11/2013



Pará de Minas - Hospital N S da Conceição
Detalhe da corrosão por ferrugem (foto 29)
Imagem: Isabel Garcia-13/11/2013



Pará de Minas - Hospital N S da Conceição
Detalhe do portão (foto 30)
Imagem: Isabel Garcia-13/11/2013



Pará de Minas - Hospital N S da Conceição
Piso cimentado no passeio (foto 31)
Imagem: Isabel Garcia-13/11/2013



Pará de Minas - Hospital N S da Conceição
Muro na lateral esquerda (foto 32)
Imagem: Isabel Garcia-13/11/2013



Pará de Minas - Hospital N S da Conceição
Muro na lateral direita (foto 33)
Imagem: Isabel Garcia-13/11/2013

INSTALAÇÕES	ESTADO DE CONSERVAÇÃO		
	BOM	REGULAR	RUIM, NECESSITANDO INTERVENÇÃO
INSTALAÇÃO ELÉTRICA	100%	-	-
INSTALAÇÃO HIDRÁULICA	100%	-	-
DANOS VERIFICADOS	Nenhum dano aparente verificado.		

EXISTÊNCIA DE INSTALAÇÕES DE SEGURANÇA	ESTADO DE CONSERVAÇÃO		
	BOM	REGULAR	RUIM, NECESSITANDO INTERVENÇÃO
INSTALAÇÃO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO (X) SIM () NÃO	100%	-	-
SISTEMA DE SEGURANÇA (X) SIM () NÃO	100%	-	-

ANÁLISE DO ENTORNO	ESTADO DE CONSERVAÇÃO		
	BOM	REGULAR	RUIM, NECESSITANDO INTERVENÇÃO
BENS IMÓVEIS E ESTRUTURAS DO ENTORNO	80%	20	-
EXISTÊNCIA DE INTERVENÇÕES () SIM (X) NÃO			



Pará de Minas - Hospital N S da Conceição
Entorno Rua Benedito Valadares (foto 34)
Imagem: Isabel Garcia-13/11/2013



Pará de Minas - Hospital N S da Conceição
Entorno Rua Benedito Valadares (foto 35)
Imagem: Isabel Garcia-13/11/2013



Pará de Minas - Hospital N S da Conceição
Vista frontal do entorno da Rua Benedito Valadares (foto 36)
Imagem: Isabel Garcia-13/11/2013



Pará de Minas - Hospital N S da Conceição
Entorno da Rua do Cruzeiro (foto 37)
Imagem: Isabel Garcia-13/11/2013



Pará de Minas - Hospital N S da Conceição
Esquina – Rua Benedito Valadares/Rua do Cruzeiro foto 38)
Imagem: Isabel Garcia-13/11/2013

2.3.1 Usos

O edifício, construído entre 1915 e 1929 para abrigar a Hospital Nossa Senhora da Conceição, abriga até os dias de hoje essa função.





Coordenadas Geográficas do Hospital Nossa Senhora da Conceição. Irmandade.

2.3.2 Conclusão

BEM CULTURAL	ESTADO DE CONSERVAÇÃO		
	BOM	REGULAR	RUIM, NECESSITANDO INTERVENÇÃO
HOSPITAL NOSSA SENHORA DA CONCEIÇÃO. IRMANDADE	87 %	8%	6%

Data: 13 / 11 / 2012

Responsável: Isabel Christina Garcia Neto

Registro Profissional: A8995-8

Isabel Christina Garcia Neto
- Arquiteta



