

#### 4.11. Avaliação do Estado de Conservação do Bem Imóvel Irmandade de Nossa Senhora da Conceição – Hospital

<b>MUNICÍPIO:</b> Pará de Minas		<b>DISTRITO:</b> Sede	
<b>NOME DO BEM TOMBADO<sup>1</sup>:</b> Irmandade de Nossa Senhora da Conceição - Hospital			
<b>ENDEREÇO DO BEM CULTURAL:</b> Rua Benedito Valadares, 358, Centro			
<b>Nº DECRETO / ANO:</b> 2768/1998	<b>Nº INSCRIÇÃO LIVRO DO TOMBO / ANO:</b> 05/2000	<b>PROCESSO ACEITO NO ICMS PATRIMÔNIO CULTURAL A PARTIR DO EXERCÍCIO:</b> 2000	
<b>NOME E ASSINATURA DO RESPONSÁVEL TÉCNICO:</b>  Karina Morato Campos Moreira		<b>FORMAÇÃO PROFISSIONAL:</b> Arquiteta e Urbanista	<b>CAU:<sup>2</sup></b> A38403-8
<b>CHEFE DO SETOR DA PREFEITURA RESPONSÁVEL PELA IMPLEMENTAÇÃO DA POLITICA DE PATRIMÔNIO CULTURAL:</b>  Andreia Xavier Paulino de Oliveira		<b>DATA REALIZAÇÃO LAUDO:</b> 14/10/2021	
<b>HÁ OBRA DE RESTAURAÇÃO EM ANDAMENTO<sup>3</sup>?</b>		<b>SIM</b>	<b>NÃO</b> X
<b>HÁ PROJETO APROVADO POR LEI DE INCENTIVO À CULTURA?</b>		<b>SIM</b>	<b>NÃO</b> X
<b>EM CASO POSITIVO:</b>	<b>LEI FEDERAL</b>	<b>LEI ESTADUAL</b>	<b>OUTRA</b>



1 Usar a nomenclatura utilizada na Inscrição do Livro do Tombo ou no Decreto de Tombamento.

2 Informar o nº do RG ou do registro no Conselho de Arquitetura e Urbanismo - CAU, ou do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia - CREA.

3 Marcar com "X"



	
<p>Pará de Minas                  Irmandade Nossa Senhora da Conceição – Hospital                  Fachada lateral direita.                  (foto 02)                  Imagem: Júllia Gomes – 14/10/2021</p>	<p>Pará de Minas                  Irmandade Nossa Senhora da Conceição – Hospital                  Fachada lateral esquerda.                  (foto 03)                  Imagem: Júllia Gomes – 14/10/2021</p>

1. ESTRUTURA	ESTADO DE CONSERVAÇÃO <sup>4</sup>		
	BOM	REGULAR	PRECÁRIO
ESTRUTURA AUTÔNOMA DE MADEIRA	-	-	-
ESTRUTURA DE CONCRETO	95%	5%	-
ESTRUTURA METÁLICA	-	-	-
OUTROS (DESCREVER)	-	-	-

**DANOS VERIFICADOS<sup>5</sup>:** O bem tombado apresenta sua estrutura em alvenaria e concreto em bom estado de conservação, apresenta apenas umidades em alguns pontos, que não conferem danos significativos à estrutura da edificação.

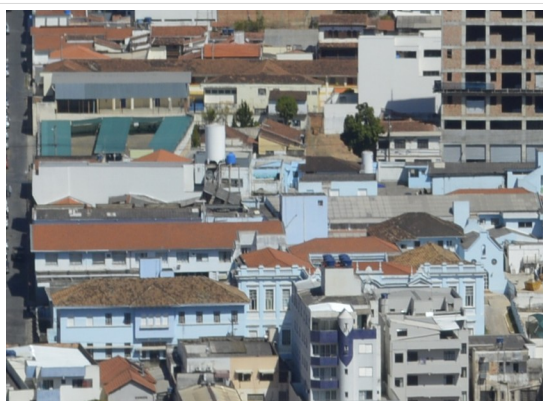
	
<p>Pará de Minas                  Irmandade Nossa Senhora da Conceição – Hospital                  Vista externa da edificação.                  (foto 04)                  Imagem: Júllia Gomes – 14/10/2021</p>	<p>Pará de Minas                  Irmandade Nossa Senhora da Conceição – Hospital                  Vista interna da edificação.                  (foto 05)                  Imagem: Júllia Gomes – 14/10/2021</p>

<sup>4</sup> Em cada campo, indicar o percentual do bem cultural objeto da avaliação que esteja em estado de conservação bom, regular ou precário. A soma dos percentuais deverá ser de 100%.

<sup>5</sup> Descrever a deterioração (apodrecimento dos pés de esteio, ferragem, vandalismo, ataque de cupins etc.).



2. COBERTURA	ESTADO DE CONSERVAÇÃO		
	BOM	REGULAR	PRECÁRIO
ESTRUTURA DO TELHADO (MADEIRA)	100%	-	-
MANTO DE COBERTURA (CAPA E BICA E TELHA FRANCESA)	100%	-	-
CALHAS / RUFOS / CONDUTORES	95%	5%	-
COROAMENTO (PLATIBANDA)	100%	-	-
COROAMENTO (FRONTÃO)	100%	-	-
COROAMENTO (CIMALHA)	95%	5%	-
BEIRAL	100%	-	-
<b>DANOS VERIFICADOS<sup>6</sup>:</b> Não foram verificados danos à cobertura, apenas alguns vazamentos nas calhas que estão danificando a cimalha.			



Pará de Minas  
 Irmandade Nossa Senhora da Conceição – Hospital  
 Manto de cobertura em telhas cerâmicas.  
 (foto 06)  
 Imagem: Júllia Gomes – 14/10/2021



Pará de Minas  
 Irmandade Nossa Senhora da Conceição – Hospital  
 Platibanda e frontão na fachada frontal.  
 (foto 07)  
 Imagem: Júllia Gomes – 14/10/2021



Pará de Minas  
 Irmandade Nossa Senhora da Conceição – Hospital

<sup>6</sup>Descrever a deterioração (infiltração de águas pluviais, ataque de cupins, oxidação, telhas quebradas ou soltas, fixação, entupimento, inexistência ou falhas na soldagem de calhas etc.).



Beiral, cimalthas e cachorros na fachada frontal.  
 (foto 08)  
 Imagem: Júllia Gomes – 14/10/2021

3. ALVENARIAS	ESTADO DE CONSERVAÇÃO		
	BOM	REGULAR	PRECÁRIO
TIJOLO	90%	10%	-
ELEMENTOS ARTÍSTICOS APLICADOS	90%	10%	-
<b>DANOS VERIFICADOS<sup>7</sup>:</b> As alvenarias se apresentam bem conservadas. Num ponto da fachada frontal, a alvenaria apresenta alguma umidade e estufamento do reboco.			

	
<p>Pará de Minas                      Irmandade Nossa Senhora da Conceição – Hospital                      Alvenarias internas.                      (foto 09)                      Imagem: Júllia Gomes – 14/10/2021</p>	<p>Pará de Minas                      Irmandade Nossa Senhora da Conceição – Hospital                      Alvenarias externas.                      (foto 10)                      Imagem: Júllia Gomes – 14/10/2021</p>

4. REVESTIMENTO	ESTADO DE CONSERVAÇÃO		
	BOM	REGULAR	PRECÁRIO
REBOCO	80%	15%	5%
PINTURA (À BASE DE ÁGUA)	75%	25%	-
PEDRA	100%	-	-
ELEMENTOS ARTÍSTICOS APLICADOS	90%	10%	-
CERÂMICA	100%	-	-
<b>DANOS VERIFICADOS<sup>8</sup>:</b> Há alguns desgastes nos rebocos, pontos de infiltrações, a camada pictórica gasta e também apresenta algum desgaste. Os elementos artísticos acumulam alguma sujeira.			

<sup>7</sup>Descrever a deterioração (infiltração por capilaridade ou águas pluviais, trincas, fissuras etc.).

<sup>8</sup>Descrever a deterioração (reboco solto, descolamento da pintura, pintura gasta, vandalismo, infiltração, desprendimento de cerâmica ou pedra etc.).







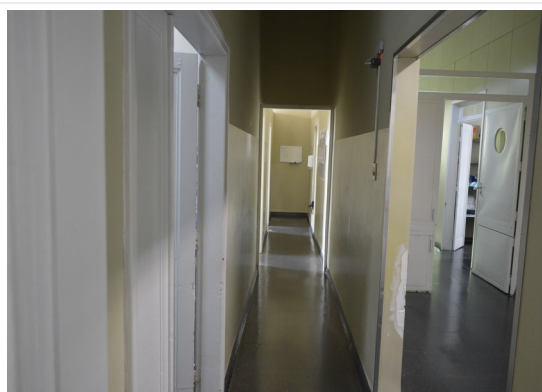
Pará de Minas  
Irmandade Nossa Senhora da Conceição – Hospital  
Revestimento cerâmico nos banheiros.  
(foto 11)  
Imagem: Júllia Gomes – 14/10/2021



Pará de Minas  
Irmandade Nossa Senhora da Conceição – Hospital  
Pastilhas em um dos corredores do bem.  
(foto 12)  
Imagem: Júllia Gomes – 14/10/2021



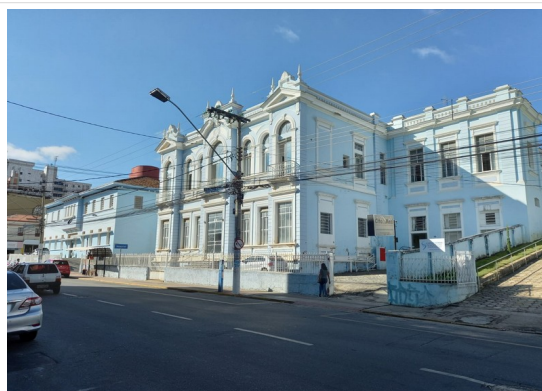
Pará de Minas  
Irmandade Nossa Senhora da Conceição – Hospital  
Revestimento cerâmico nos banheiros.  
(foto 13)  
Imagem: Júllia Gomes – 14/10/2021



Pará de Minas  
Irmandade Nossa Senhora da Conceição – Hospital  
Pintura interna a base de água e a base de óleo.  
(foto 14)  
Imagem: Júllia Gomes – 14/10/2021



Pará de Minas  
Irmandade Nossa Senhora da Conceição – Hospital



Pará de Minas  
Irmandade Nossa Senhora da Conceição – Hospital



Pedra que marca o baldrame do edifício. (foto 15) Imagem: Júllia Gomes – 14/10/2021	Elementos artísticos das fachadas recebem pintura a base de água. (foto 16) Imagem: Júllia Gomes – 14/10/2021
---	---

5. VÃOS E VEDAÇÕES	ESTADO DE CONSERVAÇÃO		
	BOM	REGULAR	PRECÁRIO
PORTAS EM METAL E VIDRO	100%	-	-
PORTAS EM VIDRO TEMPERADO	100%	-	-
JANELAS	100%	-	-
ÓCULO	100%	-	-
ENQUADRAMENTOS (MASSA)	90%	10%	--
FERRAGENS	100%	-	-
ELEMENTOS ARTÍSTICOS APLICADOS	90%	10%	-

**DANOS VERIFICADOS<sup>9</sup>:** Os vão e vedações e seus elementos artísticos aplicados se apresentam em bom estado de conservação. Em alguns pontos podemos verificar pequenas perdas de material e da camada pictórica, também são observados alguns pontos de umidade e acúmulo de sujidades provenientes do intenso fluxo de veículos da via onde o bem é implantado.

 <p>Pará de Minas                  Irmandade Nossa Senhora da Conceição – Hospital                  Portas e janelas em metal e vidro com enquadramento em massa na fachada frontal.                  (foto 17)                  Imagem: Júllia Gomes – 14/10/2021</p>	 <p>Pará de Minas                  Irmandade Nossa Senhora da Conceição – Hospital                  Janelas em metal e vidro com enquadramento em massa na fachada frontal.                  (foto 18)                  Imagem: Júllia Gomes – 14/10/2021</p>
--	--

<sup>9</sup>Descrever a deterioração (trincas no enquadramento, apodrecimento das esquadrias de madeira, ataque de cupins, desarticulação das peças, vidros quebrados, partes faltando, ferrugem etc.).





Pará de Minas  
Irmandade Nossa Senhora da Conceição – Hospital  
Porta de vidro com enquadramento em massa de acesso à  
maternidade.  
(foto 19)  
Imagem: Júllia Gomes – 14/10/2021



Pará de Minas  
Irmandade Nossa Senhora da Conceição – Hospital  
Porta de vidro no hall de entrada da maternidade.  
(foto 20)  
Imagem: Júllia Gomes – 14/10/2021



Pará de Minas  
Irmandade Nossa Senhora da Conceição – Hospital  
Porta do elevador.  
(foto 21)  
Imagem: Júllia Gomes – 14/10/2021



Pará de Minas  
Irmandade Nossa Senhora da Conceição – Hospital  
Vista interna da porta e janelas da fachada frontal.  
(foto 22)  
Imagem: Júllia Gomes – 14/10/2021





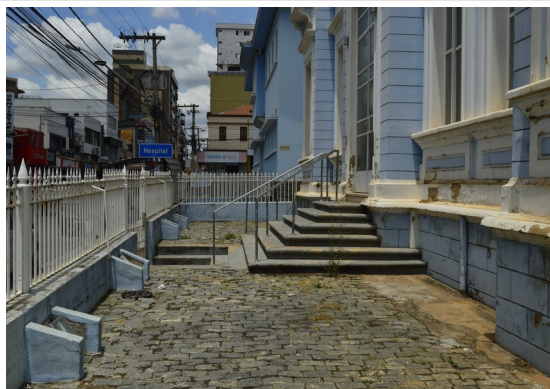
	
<p>Pará de Minas                  Irmandade Nossa Senhora da Conceição – Hospital                  Porta de vidro dos apartamentos.                  (foto 23)                  Imagem: Júllia Gomes – 14/10/2021</p>	<p>Pará de Minas                  Irmandade Nossa Senhora da Conceição – Hospital                  Janela em metal e vidro nos corredores do térreo.                  (foto 24)                  Imagem: Júllia Gomes – 14/10/2021</p>
	
<p>Pará de Minas                  Irmandade Nossa Senhora da Conceição – Hospital                  Janelas basculantes em metal e vidro nos corredores do 1º                  pavimento.                  (foto 25)                  Imagem: Júllia Gomes – 14/10/2021</p>	<p>Pará de Minas                  Irmandade Nossa Senhora da Conceição – Hospital                  Porta em metal e vidro de acesso ao bazar beneficente.                  (foto 26)                  Imagem: Júllia Gomes – 14/10/2021</p>

6. PISOS	ESTADO DE CONSERVAÇÃO		
	BOM	REGULAR	PRECÁRIO
PEDRA (PARALELEPÍPEDO – ÁREA EXTERNA)	80%	15%	5%
CIMENTADO (ÁREA EXTERNA)	60%	15%	25%
INTERTRAVADO SEXTAVADO (ÁREA EXTERNA)	100%	-	-
ASFALTO	100%	-	-
CERÂMICA	100%	-	-
MARMORITE	95%	5%	-
MADEIRA (TACO)	95%	5%	-





LADRILHO	95%	5%	-
<b>DANOS VERIFICADOS<sup>10</sup>:</b> São verificadas rachaduras, perda de material e umidade nos cimentados na área externa da edificação. Os pisos em paralelepípedo apresentam algumas deformações pela acomodação no solo. O piso de taco, marmorite e os ladrilhos hidráulicos apresentam desgaste pelo tempo de uso.			



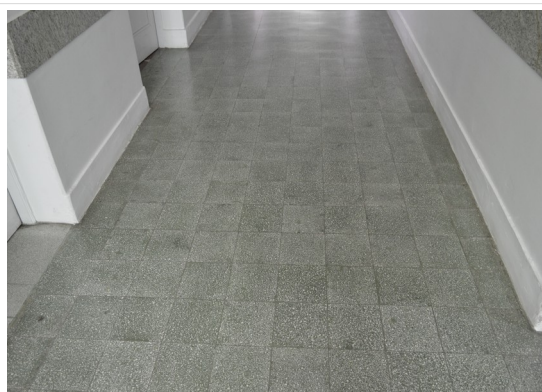
Pará de Minas  
Irmandade Nossa Senhora da Conceição – Hospital  
Piso em paralelepípedo na área externa ao salão.  
(foto 27)  
Imagem: Júllia Gomes – 14/10/2021



Pará de Minas  
Irmandade Nossa Senhora da Conceição – Hospital  
Caminho cimentado que leva ao bazar.  
(foto 28)  
Imagem: Júllia Gomes – 14/10/2021



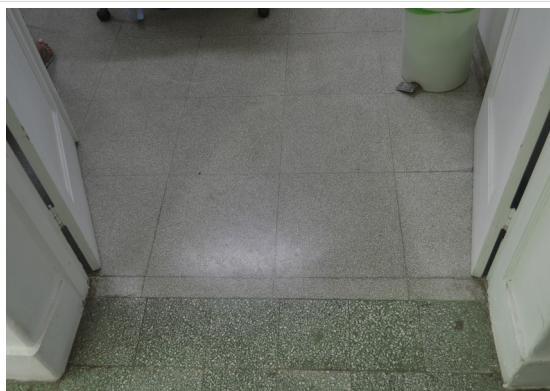
Pará de Minas  
Irmandade Nossa Senhora da Conceição – Hospital  
Manta asfáltica na rampa de acesso à entrada principal da maternidade.  
(foto 29)  
Imagem: Júllia Gomes – 14/10/2021



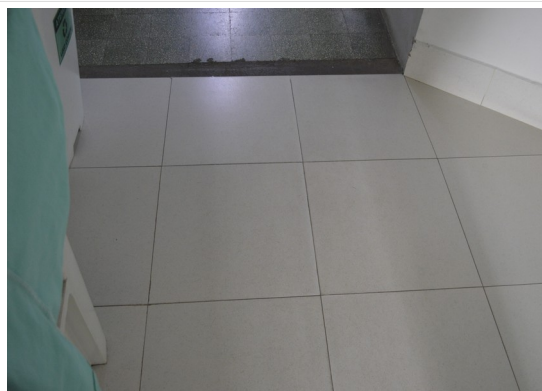
Pará de Minas  
Irmandade Nossa Senhora da Conceição – Hospital  
Piso em marmorite presente em alguns corredores e quartos.  
(foto 30)  
Imagem: Júllia Gomes – 14/10/2021

<sup>10</sup>Descrever a deterioração (Para madeira: partes faltando, desnivelamento, desgaste, apodrecimento da madeira, ataque de cupins, assentamento, barroteamento, uso inadequado, tratamento da madeira etc. Para ladrilho hidráulico, cerâmica e pedra: assentamento, tratamento, uso inadequado, trincas, soleiras e rodapés etc.)





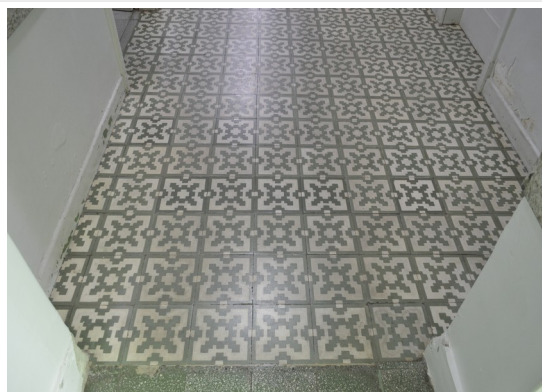
Pará de Minas  
Irmandade Nossa Senhora da Conceição – Hospital  
Piso em marmorite presente em alguns quartos.  
(foto 31)  
Imagem: Júllia Gomes – 14/10/2021



Pará de Minas  
Irmandade Nossa Senhora da Conceição – Hospital  
Piso cerâmico em consultórios.  
(foto 32)  
Imagem: Júllia Gomes – 14/10/2021



Pará de Minas  
Irmandade Nossa Senhora da Conceição – Hospital  
Ladrilho hidráulico em alguns corredores do bem.  
(foto 33)  
Imagem: Júllia Gomes – 14/10/2021



Pará de Minas  
Irmandade Nossa Senhora da Conceição – Hospital  
Ladrilho hidráulico em alguns corredores do bem.  
(foto 34)  
Imagem: Júllia Gomes – 14/10/2021

	
<p>Pará de Minas                  Irmandade Nossa Senhora da Conceição – Hospital                  Piso de taco de algumas salas.                  (foto 35)                  Imagem: Júllia Gomes – 14/10/2021</p>	<p>Pará de Minas                  Irmandade Nossa Senhora da Conceição – Hospital                  Piso cerâmico no banheiro de funcionários.                  (foto 36)                  Imagem: Júllia Gomes – 14/10/2021</p>

7. FORROS	ESTADO DE CONSERVAÇÃO		
	BOM	REGULAR	PRECÁRIO
GESSO	100%	-	-
LAJE	100%	-	-
<p><b>DANOS VERIFICADOS<sup>11</sup>:</b> Não foram encontrados danos.</p>			

	
<p>Pará de Minas                  Irmandade Nossa Senhora da Conceição – Hospital                  Forro de gesso no corredor do térreo.                  (foto 37)                  Imagem: Júllia Gomes – 14/10/2021</p>	<p>Pará de Minas                  Irmandade Nossa Senhora da Conceição – Hospital                  Laje em uma das salas.                  (foto 38)                  Imagem: Júllia Gomes – 14/10/2021</p>

<sup>11</sup> Descrever a deterioração (infiltrações, ataque de cupins, “desprendimento”, partes faltantes, trincas, estrutura, assentamento, roda teto, cimalha, guarda-pó etc.)





	
<p>Pará de Minas                  Irmandade Nossa Senhora da Conceição – Hospital                  Vista da laje do bazar no térreo.                  (foto 39)                  Imagem: Júllia Gomes – 14/10/2021</p>	<p>Pará de Minas                  Irmandade Nossa Senhora da Conceição – Hospital                  Laje com vigamento no salão.                  (foto 40)                  Imagem: Júllia Gomes – 14/10/2021</p>

8. ELEMENTOS INTEGRADOS EXTERNOS	ESTADO DE CONSERVAÇÃO		
	BOM	REGULAR	PRECÁRIO
BALCÃO/SACADA	100%	-	-
RAMPA	100%	-	-
ESCADA	90%	5%	5%
CAPELA DE NOSSA SENHORA DA CONCEIÇÃO	100%	-	-

**DANOS VERIFICADOS<sup>12</sup>:** Se encontram em bom estado de conservação, apenas a escada na fachada frontal apresenta algumas fissuras e pequenas perdas de material em suas quinas que não comprometem sua integridade.

	
<p>Pará de Minas                  Irmandade Nossa Senhora da Conceição – Hospital                  Escadaria na fachada principal.                  (foto 41)                  Imagem: Júllia Gomes – 14/10/2021</p>	<p>Pará de Minas                  Irmandade Nossa Senhora da Conceição – Hospital                  Escada da entrada secundária.                  (foto 42)                  Imagem: Júllia Gomes – 14/10/2021</p>

<sup>12</sup>Descrever a deterioração (falta e desarticulação das peças, incluir os acréscimos/analisar o elemento).



	
<p>Pará de Minas                  Irmandade Nossa Senhora da Conceição – Hospital                  Rampa de acesso à maternidade.                  (foto 43)                  Imagem: Júllia Gomes – 14/10/2021</p>	<p>Pará de Minas                  Irmandade Nossa Senhora da Conceição – Hospital                  Sacadas e guarda-corpos em ferro forjado da fachada frontal                  da edificação.                  (foto 44)                  Imagem: Júllia Gomes – 14/10/2021</p>

9. AGENCIAMENTO EXTERNO	ESTADO DE CONSERVAÇÃO		
	BOM	REGULAR	PRECÁRIO
CERCADURA / FECHAMENTO DO LOTE / GRADIL / MURO	95%	5%	-
QUINTAL	95%	5%	-
PASSEIO	95%	5%	-
JARDINEIRAS	100%	-	-

**DANOS VERIFICADOS<sup>13</sup>:** Os muros e gradis apresentam bom estado de conservação exibindo apenas acúmulo de sujidades e alguns pontos de umidade. O passeio está bem conservado. As jardineiras, que dão acesso à Capela lateral, se encontram em bom estado e bem cuidadas.

	
<p>Pará de Minas                  Irmandade Nossa Senhora da Conceição – Hospital                  Vista interna das muretas e gradis da fachada frontal.                  (foto 45)                  Imagem: Júllia Gomes – 14/10/2021</p>	<p>Pará de Minas                  Irmandade Nossa Senhora da Conceição – Hospital                  Vista externa das muretas e gradis da fachada frontal.                  (foto 46)                  Imagem: Júllia Gomes – 14/10/2021</p>

13 Descrever a deterioração (falta e desarticulação das peças, incluir os acréscimos/analisar o agenciamento).







Pará de Minas  
 Irmandade Nossa Senhora da Conceição – Hospital  
 Muro na lateral esquerda da edificação.  
 (foto 47)  
 Imagem: Júllia Gomes – 14/10/2021



Pará de Minas  
 Irmandade Nossa Senhora da Conceição – Hospital  
 Passeio com piso podotátil.  
 (foto 48)  
 Imagem: Júllia Gomes – 14/10/2021

10. INSTALAÇÕES	ESTADO DE CONSERVAÇÃO		
	BOM	REGULAR	PRECÁRIO
INSTALAÇÃO ELÉTRICA	100%	-	-
INSTALAÇÃO HIDRÁULICA	100%	-	-
<b>DANOS VERIFICADOS<sup>14</sup>:</b> As instalações se encontram em bom estado de conservação.			



Pará de Minas  
 Irmandade Nossa Senhora da Conceição – Hospital  
 Instalações hidráulicas.  
 (foto 49)  
 Imagem: Júllia Gomes – 14/10/2021



Pará de Minas  
 Irmandade Nossa Senhora da Conceição – Hospital  
 Instalações elétricas.  
 (foto 50)  
 Imagem: Júllia Gomes – 14/10/2021

11. EXISTÊNCIA DE INSTALAÇÕES DE SEGURANÇA	ESTADO DE CONSERVAÇÃO		
	BOM	REGULAR	PRECÁRIO

<sup>14</sup>Descrever a deterioração (fiação em mau estado, sobrecarga na rede, vazamentos, etc.).





INSTALAÇÃO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO <sup>15</sup> <input checked="" type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO	100%	-	-
INSTALAÇÃO DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS <sup>16</sup> <input type="checkbox"/> SIM <input checked="" type="checkbox"/> NÃO	-	-	-
INSTALAÇÃO DE SEGURANÇA/ ALARME <sup>17</sup> <input checked="" type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO	100%	-	-
<b>DESCRIÇÃO:</b> Os projetos de prevenção e combate a incêndio em áreas hospitalares seguem as normas do corpo de bombeiros e são aprovadas pela corporação com sede no município. Há câmeras de segurança na área interna e equipe de segurança 24 horas na edificação.			

	
Pará de Minas Irmandade Nossa Senhora da Conceição – Hospital Equipamento de combate a incêndio. (foto 51) Imagem: Júlia Gomes – 14/10/2021	Pará de Minas Irmandade Nossa Senhora da Conceição – Hospital Equipamento de combate a incêndio. (foto 52) Imagem: Júlia Gomes – 14/10/2021

12. ANÁLISE DO ENTORNO	ESTADO DE CONSERVAÇÃO		
	BOM	REGULAR	PRECÁRIO
BENS IMÓVEIS E ESTRUTURAS DO ENTORNO	90%	10%	-
EXISTÊNCIA DE INTERVENÇÕES:      SIM <input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/>			
DESCRIÇÃO DAS INTERVENÇÕES <sup>18</sup> :: Não      se      aplica.			

15 Informar se há sistema de prevenção contra incêndio (Descrever se há extintores vencidos, falta de extintores etc.).

16 Informar se há sistema de proteção contra descargas atmosféricas

17 Informar se há sistema de segurança com alarme (Descrever se o sistema encontra-se em funcionamento).

18 Descrever se há elementos obstruindo a visibilidade do imóvel tombado (engenhos de publicidade, outros imóveis etc.)



<p>Pará de Minas                  Irmandade Nossa Senhora da Concei�o – Hospital                  Entorno formado por edifícios residenciais e comércios na Rua do Cruzeiro, lateral do Hospital                  (foto 53)                  Imagem: Júllia Gomes – 14/10/2021</p>	<p>Pará de Minas                  Irmandade Nossa Senhora da Concei�o – Hospital                  Comércios e edifícios residências na principal via de Pará de Minas.                  (foto 54)                  Imagem: Júllia Gomes – 14/10/2021</p>

### 13. USO DO IMÓVEL

**DESCREVER:** A edifica o ainda   utilizada para os mesmos fins que foi originalmente projetada, abrigando o Hospital Nossa Senhora da Concei o e a Maternidade Odete Valadares. O seu uso constante requer manuten es periódicas que sempre vem sendo realizadas, mantendo o bem em bom estado de conserva o.

### 14. CONCLUSÃO <sup>19</sup>

BEM CULTURAL	ESTADO DE CONSERVA�O			
	BOM (%)	REGULAR (%)	PRECÁRIO (%)	DESCARACTERIZADO (X)
Irmandade de Nossa Senhora da Concei�o - Hospital	95%	5%	-	

Caso o Bem seja considerado Descaracterizado de forma irreversível, deverá ser assinalado um “X” na coluna correspondente e os demais Estados de Conserva o não deverão ser preenchidos.

**COMENTÁRIOS:** O bem tombado   utilizado como o único hospital e maternidade da cidade, Hospital Nossa Senhora da Concei o e a Maternidade Odete Valadares. Para atender as normas de vigilância sanitária, ele está em constante manuten o, o que ajuda na conserva o e cuidado, pois o uso intenso tende a degrad -lo mais rapidamente, por isso ele encontra-se em bom estado de conserva o e mant m o uso original a que foi construído.

DATA: 14 / 10 / 2021

<sup>19</sup> Apontar o percentual geral de estado de conserva o do bem cultural objeto da avalia o indicando o maior percentual na coluna que define o estado geral de conserva o do bem.



RESPONSÁVEL:  
KARINA MORATO CAMPOS MOREIRA  
CAU/BR: A38403-8

**Observação:** Em cada campo, indicar o percentual (%) da avaliação do imóvel tombado, considerando-se o ESTADO GERAL DE CONSERVAÇÃO como BOM, REGULAR, PRECÁRIO ou DESCARACTERIZADO. A soma dos percentuais deverá ser de 100%.

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** BOM: o bem se encontra íntegro. Os danos encontrados não comprometem suas qualidades físicas ou estéticas, nem tampouco sua integridade física. O bem pode, no entanto, necessitar de reparos de manutenção e limpeza. REGULAR: o bem apresenta problemas que não comprometem sua integridade, mas que degradam suas qualidades físicas e/ou estéticas que podem levar à perda de suas características, necessitando de recuperação. Bens que sofreram descaracterizações reversíveis serão classificados em estado regular. PRECÁRIO: o bem apresenta problemas que comprometem sua integridade. São necessárias obras de contenção, estabilização e/ou restauração. DESCARACTERIZADO: Preencher esta coluna somente quando o bem sofreu descaracterização irreversível a partir do ano de 2013.

**FOTOGRAFIAS:** No mínimo, 20 fotos coloridas, datadas, com indicação de autoria e legendadas. O laudo deverá conter fotos da vista geral do imóvel e de seu entorno, fotos das fachadas, do interior e fotos que exemplifiquem cada aspecto analisado no laudo.

