

**EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DO TITULAR DO DOMÍNIO DO IMÓVEL, CONFRONTANTES E DEMAIS INTERESSADOS
(ARTIGO 31, §5.º DA LEI FEDERAL 13.465/2017)**

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO 004/2020

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – REURB-S

O Município Pará de Minas-MG, entidade de direito público, inscrita no CNPJ sob o número 18.313.817/0001-85, com sede Administrativa na Praça Afonso Pena n. 30 – Centro – Pará de Minas/MG por intermédio da SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO, neste ato representada pelo Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano, Dr. Dimitri Gonçalves de Moraes, vem através deste edital NOTIFICAR a todos os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados, que o núcleo urbano informal consolidado denominado de *Bairro Ozanan*, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade REURB-S, conforme dispõe a Lei Federal no 13.465/2017. O referido núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), com o fim de emissão de matrículas individualizadas perante o Cartório de Registro Imobiliário da Comarca de Pará de Minas aos detentores da posse dos lotes no referido empreendimento, vejamos:

a) A gleba onde foi edificado o loteamento denominado **Bairro Ozanan** é localizada no município de Pará de Minas - MG, com a seguinte descrição:

- Quadra CO1 – Lotes 01 ao 14,
- Quadra CO2 - Lotes 01 ao 10,
- Quadra CO3 - Lotes 01 ao 10,
- Quadra CO4 – Lotes 01 ao 13, 13A, 14, 14A, 15 ao 27,
- Quadra CO16 – Lote 01,
- Quadra CO17- Lotes 01, 02, 02A, 3, 4, 4A, 5 ao 10,
- Quadra CO24 – Lotes 01 ao 20,
- Quadra CO25 – Lotes 1 ao 20, 20A, 20B, 20C, 21 e 22,
- Quadra K3 – Lotes 1 a 7,
- Quadra K6 – Lotes 1 a 40 e 44 ao 46,

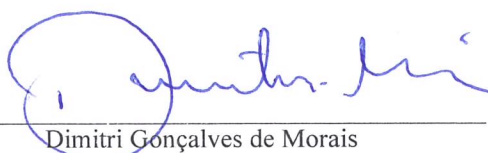
* As plantas demonstrando as quadras e os lotes estão a disposição na Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e no portal da Prefeitura Municipal de Pará de Minas.

b) Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o artigo 31, §1.º, §5.º e §6.º, da Lei Federal n.º 13.465/2017.

As eventuais impugnações ofertadas, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme artigo 31, §3.º da Lei Federal 13.465/2017.

Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á implementada a anuência dos notificados em relação aos elementos e teor deste edital, restando autorizado o Município a expedir imediatamente os atos posteriores para finalização do procedimento de regularização fundiária em tela. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Pará de Minas, 25 de maio de 2020.



Dimitri Gonçalves de Moraes
Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano.