TERMO DE COMPROMISSO DE COMPENSAÇÃO AMBIENTAL –

TCCA N° 05/2021

Pelo presente instrumento, a **IMOBILIÁRIA SIMÕES LTDA**, doravante designada COMPROMITENTE, inscrita sob o CNPJ n° 10.852.882/0001-77 e a SECRETARIA MUNICIPAL DE AGRONEGÓCIO, DESENVOLVIMENTO RURAL E MEIO AMBIENTE, doravante denominada COMPROMISSÁRIA, neste ato representado pelo Secretário de Meio Ambiente José Hermano Oliveira Franco, inscrito no CPF n° 893.901.056-68, sob deliberação do CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO AMBIENTAL – CODEMA, neste ato representado por seu presidente Marcos Vinícius de Oliveira, inscrito no CPF n° 016.516.406-96, resolvem firmar o presente Termo de Compromisso que trata da Autorização para CORTE DE ÁRVORES ISOLADAS NATIVAS, FORA DA ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE - APP, no imóvel de Matrícula 70.955, situado no bairro Redentor – Prolongamento, sob as coordenadas 19°51'9,17"S e 44°36'13,40"W, perímetro Urbano do município de Pará de Minas, conforme PRO 01424/21, mediante as seguintes cláusulas e condições:

CONSIDERANDO que serão suprimidas 534 árvores isoladas para implantação do empreendimento.

CONSIDERANDO a Resolução CODEMA n° 04, de 07 de agosto de 2018, para definição da medida compensatória pelo corte das espécies arbóreas, na qual foi adotado a compensação de 05 mudas para cada exemplar, totalizando assim, 2.670 mudas a serem compensadas.

CONSIDERANDO o Decreto n°47.749, de 11 de novembro de 2019, para definição Intervenção Ambiental requerida.

CONSIDERANDO que todas as Cláusulas a serem cumpridas estão descritas no Anexo I, deste TCCA, e seus respectivos prazos de atendimento.

CLÁUSULA 1ª – O COMPROMITENTE, deverá realizar a compensação de forma pecuniária, referente a doação de 2.670 mudas, totalizando em R\$ 32.040,00 (trinta e dois mil e quarenta reais), a ser depositado na conta da ASSOCIAÇÃO AMA PANGEIA, banco Ascicred, c/c 6123001-4, agência 4034 (Pará de Minas), CNPJ 08.194.070.0001-30.

Parágrafo Único: O comprovante de depósito deverá ser apresentado à SAGA, em até 30 dias, a contar da assinatura do presente Termo.

CLÁUSULA 2ª: As árvores presentes na área verde e na APP deverão ser preservadas em sua totalidade, ficando vedada a supressão/corte das mesmas, sem autorização do órgão municipal competente.

Parágrafo Único: É vedada a realização de qualquer Intervenção Ambiental no imóvel, além da autorizada no presente Termo.

CLÁUSULA 3ª – O material lenhoso apurado pelo corte das árvores, que não for utilizado no próprio empreendimento, deverá ser doado preferencialmente à instituições localizadas no município de Pará de Minas. A COMPROMITENTE deverá apresentar à Secretaria Municipal

de Agronegócio, Desenvolvimento Rural e Meio Ambiente – SAGA, comprovação de destinação dada ao material, assim que realizado o do corte das árvores autorizadas.

CLÁUSULA 4ª – O COMPROMITENTE deverá cumprir fiel e integralmente todas as exigências, restrições e recomendações constantes neste Termo de Compromisso de Compensação Ambiental expedido pela SAGA, dentro dos prazos estabelecidos, adotando corretamente as medidas técnicas necessárias, cujo acompanhamento será executado pelos técnicos e fiscais do órgão ambiental.

Parágrafo Único: Deverá, também, o COMPROMITENTE, prestar todas as informações necessárias à condução dos trabalhos de monitoramento e de fiscalização fornecendo, para tanto, dados técnicos e meios materiais para a realização do acompanhamento, sempre que solicitada.

CLÁUSULA 5ª – Em caso de descumprimento de qualquer das condições acordadas no presente Termo de Compromisso de Compensação Ambiental, serão aplicadas as sanções previstas na legislação ambiental, sem prejuízo de outras medidas legais cabíveis.

Parágrafo único: Caso haja alguma alteração na proposta apresentada no referido processo e/ou nos termos acordados, sem prévio consentimento do órgão ambiental, este TCCA e a Autorização para Intervenção Ambiental perderão automaticamente sua validade, estando o requerente sujeito as sanções cabíveis.

CLÁUSULA 6ª – Os prazos estabelecidos para cumprimento pelo COMPROMITENTE, constante deste Termo de Compromisso de Compensação Ambiental, poderão ser prorrogados ou reprogramados quando demonstrada pelo COMPROMITENTE a ocorrência de fato superveniente que inviabilize o seu atendimento, a ser aprovado pela SAGA e CODEMA.

CLÁUSULA 7ª – A Autorização para Intervenção Ambiental será entregue ao COMPROMITENTE, **apenas** após o cumprimento da Cláusula 1ª, mediante apresentação do comprovante de pagamento junto a SAGA. Ficando vedada a realização de qualquer Intervenção Ambiental no local, até que ocorra a entrega da mesma.

CLÁUSULA 8ª – O Foro competente para dirimir dúvidas decorrentes deste instrumento, e não resolvidas administrativamente, é o da Comarca de Pará de Minas/MG.

Por estarem de comum acordo com as condições estabelecidas neste instrumento, as partes assinam o presente **TERMO DE COMPROMISSO DE COMPENSAÇÃO AMBIENTAL**, em 4 (quatro) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo identificadas.

Pará de Minas, dede 2021.

.....
José Hermano Oliveira Franco
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE AGRONEGÓCIO,
DESENVOLVIMENTO RURAL E MEIO AMBIENTE

.....
Marcos Vinícius de Oliveira
CODEMA

.....
IMOBILIÁRIA SIMÕES LTDA

.....
Associação AMA Pangeia

ANEXO I

Condicionantes para celebração do Termo de Compromisso de Compensação Ambiental – TCCA nº 05/2020

PRO – 01424/21

Cláusula	Condicionante	Prazo
1ª	Apresentar comprovante de pagamento referente a compensação de forma pecuniária, referente a doação de 2.670 mudas, totalizando em R\$ 32.040,00 (trinta e dois mil e quarenta reais), a ser depositado na conta da ASSOCIAÇÃO AMA PANGEIA	Em até 30 dias, a contar da assinatura do TCCA.
2ª	Preservar as árvores existentes na área verde e na APP em sua totalidade, ficando vedada a supressão/corte das mesmas, ou a realização de qualquer Intervenção Ambiental no imóvel, além da autorizada no presente Termo.	Durante a vigência do TCCA.
3ª	Apresentar comprovação da destinação dada ao material lenhoso apurado pelo corte das árvores.	Assim que realizado o do corte das árvores autorizadas.
4ª	Cumprir fiel e integralmente todas as exigências, restrições e recomendações constantes neste TCCA, dentro dos prazos estabelecidos, adotando corretamente as medidas técnicas	Durante a vigência do TCCA.

	necessárias, cujo acompanhamento será executado pelos técnicos e fiscais do órgão ambiental.	
5ª	Em caso de descumprimento de qualquer das condições acordadas no TCCA, serão aplicadas as sanções previstas na legislação ambiental, sem prejuízo de outras medidas legais cabíveis.	Durante a vigência do TCCA.
6ª	Os prazos estabelecidos para cumprimento pela Compromitente, constante no TCCA, poderão ser prorrogados ou reprogramados quando demonstrada pela mesma a ocorrência de fato superveniente que inviabilize o seu atendimento, a ser aprovado pela SAGA e CODEMA.	Durante a vigência do TCCA.
7ª	A Autorização para Intervenção Ambiental será entregue ao COMPROMITENTE, apenas após o cumprimento da Cláusula 1ª, ficando vedada a realização de qualquer Intervenção Ambiental no local, até que ocorra a entrega da mesma.	-----
8ª	O Foro competente para dirimir dúvidas decorrentes deste instrumento, e não resolvidas administrativamente, é o da Comarca de Pará de Minas/MG.	-----

IMPORTANTE

Qualquer fato/acidente no empreendimento que cause degradação ao meio ambiente deverá ser imediatamente comunicado a este Departamento, inclusive as medidas de mitigação adotadas. A comunicação ao órgão ambiental municipal não exclui a obrigação do responsável legal de comunicar a outras entidades, nos termos da legislação estadual e nacional vigentes.