



PREFEITURA
PARÁ DE MINAS

REQUERIMENTO PARA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

PROPRIETÁRIO(A)

Nome:

RG.:	Emissor/UF	CPF:	Data de Nascimento:
------	------------	------	---------------------

Nome do Pai

Nome da Mãe

Estado Civil	Regime de casamento	Data do casamento
--------------	---------------------	-------------------

Profissão	Telefone:
-----------	-----------

Situação Profissional: () empregado () desempregado () Autônomo () Aposentado/Pensionista

Empresa que trabalha:

Carteira Assinada: () sim () não	Renda Mensal: R\$
------------------------------------	-------------------

CONJUGUE

Nome:

RG.:	Emissor/UF	CPF:	Data de Nascimento:
------	------------	------	---------------------

Nome do Pai

Nome da Mãe

Profissão	Telefone:
-----------	-----------

Situação Profissional: () empregado () desempregado () Autônomo () Aposentado/Pensionista

Empresa que trabalha:

Carteira Assinada: () sim () não	Renda Mensal: R\$
------------------------------------	-------------------

ENDEREÇO ONDE RESIDE

Rua:	nº
------	----

Bairro:

OBSERVAÇÕES COMPLETARES

DADOS DO IMÓVEL A SER REGULARIZADO

Rua:	Número:	Lote:	Quadra:	Bairro:
------	---------	-------	---------	---------

INFRAESTRUTURA EXISTENTE

Tipo de Pavimento	() Asfalto () Calçamento () Terra () Outro	Obs.:
Meio Fio	() Sim () Não	Obs.:
Rede Elétrica domiciliar	() Sim () Não	Obs.:
Abastecimento de água	() Individual (Poço artesiano, Cisterna, outro) () Coletivo (Águas de Pará de Minas) () Outro	Descrição
Coleta e tratamento de esgoto	() Individual (Fossa Séptica, Biodigestor, outros) () Coletivo (Águas de Pará de Minas) () Outro	Descrição

Obs: Abastecimento de água e Coleta e tratamento de esgoto individual é necessário a descrição dos mesmos.

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES LEI 13.465/17

Reside no imóvel? ()sim ()não	Quantas pessoas residem no mesmo imóvel:
Renda mensal da Família:	R\$
O imóvel possui construção? Sim () Não ()	Tipologia: Residencial () Comercial ()
Número de imóveis por lote? _____	
Possui mais que um imóvel Urbano ou rural? Sim () Não ()	
Registro de imóveis ou contrato de compra e venda? _____	
Já foi contemplado com legitimação de posse ou fundiária? Sim () Não ()	
Em caso positivo a pergunta do item anterior, informar a localidade? _____	

Obs:

DECLARAÇÃO

Venho requerer a REURB, para fins de regularização Fundiária, nos termos da legislação Municipal.

Declaro sob as penas da lei e para os devidos fins de direito que:

* Estou ciente que iniciou-se o processo administrativo de regularização fundiária urbana do núcleo informal consolidado localizada no

Bairro _____.

* DECLARO para os devidos fins que assumo inteira responsabilidade civilmente e criminalmente pelas informações prestadas e autenticidade das cópias dos documentos entregues, bem como as informações no que se refere a renda familiar.

* Nada tenho a opor em relação aos limites do imóvel confrontante, tampouco quanto ao processo de regularização fundiária urbana.

* É ilegal deixar de declarar informações ou mesmo prestar informações falsas para o processo, com o objetivo de participar da gratuidade da lei.

* As famílias que podem participar da REURB - REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA, nos termos da Lei Federal 13.465/2017, enquadra-se na modalidade de REURB-S para todos os fins de direito, especialmente para a obtenção da gratuidade dos emolumentos e taxas previstos na referida legislação Federal.

* Declaro estar ciente de que a falsidade nas informações acima implicará nas penalidades cabíveis, previstas no Artigo 299 do Código Penal.

Para de Minas, _____ de _____ de 20_____.

Assinatura do Proprietário

Assinatura do Conjuge



PREFEITURA
PARÁ DE MINAS

**Documentação necessária
Regularização de imóveis (REURB)**

Documento do legitimado (por imóvel a ser regularizado)

DOCUMENTO	OBJETIVO	OBSERVAÇÕES
Requerimento e relatório prévio de infra estrutura	Realizar caracterização geral da solicitação	Formulário próprio da prefeitura. A ser preenchido sem rasuras, assinado pelo requerente e em conformidade com a documentação apresentada Para cada unidade que sera objeto de regularização
Documento de identificação (Pessoa Física)	identificar o(s) proprietário(s)	Documentos pessoais com foto (se for casado, apresentar documentos do Conjugue)
Comprovação do estado Civil		solteiro) Certidão de casamento atualizada com as devidas averbações (se for casado, separado, divorciado ou
Documento de identificação (Pessoa Jurídica)		Cópia do CNPJ Cópia do Contrato social atualizado ou ata de posse quando associação Documentos pessoais do atual presidente
Comprovante de endereço		
Termo de cessão de uso, termo de doação ou contrato de compra e venda		Documento que comprove a posse
Procuração		Quando houver procurador do(s) proprietário(s) ou contrato social, para casos de pessoa jurídica.

Projeto do núcleo urbano (Objeto da regularização fundiária)

Levantamento topográfico	Levantamento planialtimétrico cadastral em sistema de coordenada UTM, com delimitação, identificação dos confrontantes e sistema viário. É necessário constar: Identificação e localização do imóvel, nome do proprietário, município, área (m ²) e perímetro(m).
Memoriais Técnicos	Memoriais descritivos da área objeto Se o imóvel estiver localizado fora do perímetro urbano, apresentar memorial descritivo em sistema de coordenada UTM da área objeto É necessário constar: Identificação e localização do imóvel, nome do proprietário, município, área (m ²) e perímetro(m).
Responsabilidade técnica	Anotação de responsabilidade técnica(ART), Registro de responsabilidade técnica (RRT) ou Termo de Responsabilidade Técnica (TRT)
Vista aérea do núcleo	Representação da área na imagem Google Earth
	Proposta de soluções para questões ambientais, urbanísticas (quando for o caso)
	Estudo técnico para situação de risco (quando for o caso)
	Estudo técnico ambiental, para os fins previstos nesta lei federal 13.465/17 (quando for o caso)
	Termo de compromisso (quando for o caso)

Matricula do imóvel da Regularização	Matricula do imóvel objeto da regularização
Comprovação de existência da infraestrutura	Documentos que comprove a existência de infraestruturas essenciais na área objeto da regularização (Distribuição de água, coleta e tratamento de esgoto e Rede elétrica) Coletivo ou individual – se individual, apresentar um para cada