



DECRETO Nº 14.236/2026

Aprova Desmembramento de Área de Terreno.

O PREFEITO MUNICIPAL DE PARÁ DE MINAS, no uso das atribuições que lhe confere o art. 79, inciso VI, da Lei Orgânica Municipal e;

- considerando o requerimento de HUMBERTO FERREIRA DE OLIVEIRA QUITES, protocolado sob NºPRO-012405/2025;
- considerando tratar-se de desmembramento de área de terreno;
- considerando que o requerimento atende aos requisitos técnicos legais da Lei Complementar Nº 6.885/2023 Artigo Nº 35 do Plano Diretor do Município;
- considerando plantas e memoriais descritivos anexados ao processo;

DECRETA:

Art. 1.º Fica desmembrado o **Lote de Terreno Sem Número da Quadra 300-1**, localizado no **Bairro Centro**, no Município de Pará de Minas, de propriedade de **HUMBERTO FERREIRA DE OLIVEIRA QUITES**, CPF Nº 033.255.936-07, conforme abaixo especificados:

ÁREA DESMEMBRANDA:

Lote de Terreno Sem Número - Quadra 300-1 - Bairro Centro – Pará de Minas-MG
Matrícula: 92.271 – Ficha 01 – Livro 2 – Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG

Proprietário: HUMBERTO FERREIRA DE OLIVEIRA QUITES

Área: 1.426,20m²

Descrição: Conforme Matrícula N.º 92.271 – Ficha 01 – Livro 2 – Registro Geral do Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG

Benfeitorias: Ficam mantidas as benfeitorias constantes na Matrícula Nº 92.271 – Ficha 01 – Livro 2 – Registro Geral do Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG

ÁREAS DESMEMBRADAS:

Lote de Terreno Sem Número - Quadra 300-1 - Bairro Centro – Pará de Minas-MG

Proprietário: HUMBERTO FERREIRA DE OLIVEIRA QUITES

Área: 780,89m²

[Handwritten signature and initials]



Descrição:

Para quem da Avenida Presidente Vargas olha para o lote S/N inicia-se a descrição no vértice **V01** na coordenada (EX: **541.882,7617** NY: **7.803.282,4624**), no azimuth de **120°41'30"** com uma distância de **12,75 m** de frente até o vértice **V02** de coordenada (EX: **541.893,7298** NY: **7.803.275,9521**), confrontando com **Avenida Presidente Vargas**, daí deflete à direita no azimuth de **209°23'13"** com uma distância de **15,73 m** do lado esquerdo até o vértice **V03** de coordenada (EX: **541.886,0091** NY: **7.803.262,2429**), confrontando com **FIM DE SEculo EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, CNPJ: **33.796.207/0001-73**, Matrícula: **84.089**, daí deflete à esquerda no azimuth de **193°31'00"** com uma distância de **27,65 m** do lado esquerdo até o vértice **V04** de coordenada (EX: **541.879,5454** NY: **7.803.235,3541**), confrontando com **FIM DE SEculo EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, CNPJ: **33.796.207/0001-73**, Matrícula: **84.089**, daí deflete à esquerda no azimuth de **189°24'58"** com uma distância de **14,16 m** do lado esquerdo até o vértice **V05** de coordenada (EX: **541.877,2293** NY: **7.803.221,3880**), confrontando com **FIM DE SEculo EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, CNPJ: **33.796.207/0001-73**, Matrícula: **84.089**, daí deflete à direita no azimuth de **292°33'18"** com uma distância de **13,83 m** ao fundo até o vértice **V06** de coordenada (EX: **541.864,4552** NY: **7.803.226,6935**), confrontando com **Lote S/N**, daí deflete à direita no azimuth de **13°26'41"** com uma distância de **5,78 m** do lado direito até o vértice **V07** de coordenada (EX: **541.865,8001** NY: **7.803.232,3193**), confrontando com **MOTO STAR LTDA**, CNPJ: **19.413.608/0001-76**, Matrícula: **14.890**, daí deflete à esquerda no azimuth de **10°53'17"** com uma distância de **33,60 m** do lado direito até o vértice **V08** de coordenada (EX: **541.872,1478** NY: **7.803.265,3191**), confrontando com **MOTO STAR LTDA**, CNPJ: **19.413.608/0001-76**, Matrícula: **14.890**, daí deflete à direita no azimuth de **31°45'46"** com uma distância de **20,16 m** do lado direito até o vértice **V01** de coordenada (EX: **541.882,7617** NY: **7.803.282,4624**), confrontando com **MOTO STAR LTDA**, CNPJ: **19.413.608/0001-76**, Matrícula: **14.890**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 45°00', fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimuthes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Benfeitorias: Ficam mantidas as benfeitorias constantes na Matrícula Nº 92.271 – Ficha 01 – Livro 2 – Registro Geral do Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG

Lote de Terreno Sem Número - Quadra 300-1 - Bairro Centro – Pará de Minas-MG

Proprietário: HUMBERTO FERREIRA DE OLIVEIRA QUITES

Área: 645,31m²

Descrição:

Para quem da Rua Mathias Lobato olha para o lote S/N inicia-se a descrição no vértice **V01** na coordenada (EX: **541.867,5428** NY: **7.803.179,1850**), no azimuth de **284°16'30"** com uma distância de **14,65 m** de frente até o vértice **V02** de coordenada (EX: **541.853,3435**



NY: 7.803.182,7977), confrontando com **Rua Mathias Lobato**, daí deflete à direita no azimute de **14°44'54"** com uma distância de **26,42 m** do lado esquerdo até o vértice **V03** de coordenada (EX: 541.860,0702 NY: 7.803.208,3506), confrontando com **MOTO STAR LTDA**, CNPJ: 19.413.608/0001-76, Matrícula: 14.890, daí deflete à esquerda no azimute de **13°26'41"** com uma distância de **18,86 m** do lado esquerdo até o vértice **V04** de coordenada (EX: 541.864,4552 NY: 7.803.226,6935), confrontando com **MOTO STAR LTDA**, CNPJ: 19.413.608/0001-76, Matrícula: 14.890, daí deflete à direita no azimute de **112°33'18"** com uma distância de **13,83 m** ao fundo até o vértice **V05** de coordenada (EX: 541.877,2293 NY: 7.803.221,3880), confrontando com **Lote S/N**, daí deflete à direita no azimute de **189°24'58"** com uma distância de **18,12 m** do lado direito até o vértice **V06** de coordenada (EX: 541.874,2652 NY: 7.803.203,5151), confrontando com **FIM DE SEculo EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, CNPJ: 33.796.207/0001-73, Matrícula: 84.090, daí deflete à direita no azimute de **195°26'44"** com uma distância de **25,24 m** do lado direito até o vértice **V01** de coordenada (EX: 541.867,5428 NY: 7.803.179,1850), confrontando com **FIM DE SEculo EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, CNPJ: 33.796.207/0001-73, Matrícula: 84.090.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 45°00', fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Art. 3º. O Desmembramento ora materializado não carece de exigência prévia de cronograma de obras de infraestrutura nos termos do Plano Diretor Municipal e Legislação Federal correlata, considerando que as vias públicas que confrontam com o imóvel desmembrado já se encontram devidamente implantadas e urbanizadas e o mesmo está situado em Loteamento devidamente aprovado nesta municipalidade, não havendo portanto a abertura de novas vias e logradouros públicos, nem prolongamentos, modificação ou ampliação de vias existentes, e nem a necessidade de execução de obras ou melhoramentos públicos.

Art. 4º. As despesas cartoriais decorrentes do presente Desmembramento correrão por conta do proprietário.

Art. 5º. Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Pará de Minas, 05 de janeiro de 2026.

KARINA MORATO CAMPOS MOREIRA
Assessora Executiva
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

INÁCIO FRANCO
Prefeito Municipal



DECRETO Nº 14.237/2026

Aprova Desmembramento de Área de Terreno

O PREFEITO MUNICIPAL DE PARÁ DE MINAS, no uso das atribuições que lhe confere o art. 79, inciso VI, da Lei Orgânica Municipal e;

- considerando o requerimento da Sociedade Empresária **M MENDES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ Nº 19.217.546/0001-27, protocolado sob Nº PRO-06977/2025;
- considerando tratar-se de desmembramento de área de terreno;
- considerando que o requerimento atende aos requisitos técnicos legais da Lei Complementar Nº 6.885/2023, Artigo Nº 35 do Plano Diretor do Município;
- considerando plantas e memoriais descritivos anexados ao processo;

D E C R E T A:

Art. 1.º Fica desmembrada a **ÁREA REMANESCENTE 01** situada no **Bairro Belvedere – Prolongamento 2**, no Município de Pará de Minas, de propriedade da Sociedade Empresária **M MENDES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ Nº 19.217.546/0001-27, conforme abaixo especificados:

ÁREA DESMEMBRANDA:

ÁREA REMANESCENTE 01 situada no **Bairro Belvedere – Prolongamento 2 – Município de Pará de Minas-MG**

Matrícula: 68.675 – Ficha 01– Livro 2 do Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG

Proprietário: M MENDES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Área: 1.054,72 m²

Descrição: Conforme Matrícula N.º 68.675 – Ficha 01– Livro 2 do Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG

ÁREAS DESMEMBRADAS:

ÁREA REMANESCENTE 01 da **Quadra 471**, situada no **Bairro Belvedere – Prolongamento 2 – Município de Pará de Minas-MG**

Proprietário: M MENDES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Área: 458,49 m²

1

2

3



Descrição:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W, de coordenadas N 7.801.587,26m e E 540.919,38m; deste segue confrontando com Rua Antônio Júlio de Melo Mendes, com azimute de 115°02'29" por uma distância de 5,00m até o vértice 10, de coordenadas N 7.801.585,14m e E 540.923,91m; deste segue confrontando com o lote 37 da quadra 471, com azimute de 205°02'29" por uma distância de 32,12m até o vértice 9, de coordenadas N 7.801.556,03m e E 540.910,31m; deste segue, com azimute de 115°11'50" por uma distância de 13,92m até o vértice 4, de coordenadas N 7.801.550,11m e E 540.922,91m; deste segue confrontando com ÁREA VERDE 03 – QUADRA 471, com azimute de 246°05'16" por uma distância de 19,85m até o vértice 5, de coordenadas N 7.801.542,06m e E 540.904,76m; deste segue confrontando com FAIXA DE DOMINIO DNIT, com azimute de 295°09'13" por uma distância de 19,86m até o vértice 6, de coordenadas N 7.801.550,50m e E 540.886,79m; deste segue confrontando com ÁREA VERDE 01 – QUADRA 480, com azimute de 66°05'16" por uma distância de 19,85m até o vértice 7, de coordenadas N 7.801.558,55m e E 540.904,94m; deste segue confrontando com Lote 01 da quadra 480, com azimute de 115°09'22" por uma distância de 0,93m até o vértice 8, de coordenadas N 7.801.558,15m e E 540.905,78m; deste segue, com azimute 25°02'29" por uma distância de 32,12m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro de 143,65 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 45 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

LOTE DE TERRENO Nº 37 da Quadra 471, situado no Bairro Belvedere – Prolongamento 2 – Município de Pará de Minas-MG

Proprietário: M MENDES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Área: 596,23 m²

Descrição:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 10, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM -SIRGAS2000, MC-45°W, de coordenadas N 7.801.585,14m e E 540.923,91m; deste segue confrontando com a Rua Antônio Júlio de Melo Mendes, com azimute de 115°02'28" por uma distância de 18,63m até o vértice 2, de coordenadas N 7.801.577,25m e E 540.940,79m; deste segue confrontando com LOTE 34 - QUADRA: 471, com azimute de 205°21'02" por uma distância de 32,17m até o vértice 3, de coordenadas N 7.801.548,18m e E 540.927,01m; deste segue confrontando com ÁREA VERDE 03 - QUADRA: 471, com azimute de 295°09'22" por uma distância de 4,53m até o vértice 4, de coordenadas N 7.801.550,11m e E 540.922,91m; deste segue confrontando com ÁREA



REMANESCENTE 01, com azimuth de $295^{\circ}11'50''$ por uma distância de 13,92m até o vértice 9, de coordenadas N **7.801.556,03m** e E **540.910,31m**; deste segue confrontando ainda com ÁREA REMANESCENTE 01, com azimuth $25^{\circ}02'29''$ por uma distância de 32,12m até o vértice 10, ponto inicial da descrição deste perímetro de 101,38 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Art. 2º. O Desmembramento ora materializado não carece de exigência prévia de cronograma de obras de infraestrutura nos termos do Plano Diretor Municipal e Legislação Federal correlata, considerando que as vias públicas que confrontam com o imóvel desmembrado já se encontram devidamente implantadas e urbanizadas e o mesmo está situado em Loteamento devidamente aprovado nesta municipalidade, não havendo portanto a abertura de novas vias e logradouros públicos, nem prolongamentos, modificação ou ampliação de vias existentes, e nem a necessidade de execução de obras ou melhoramentos públicos.

Art. 3º. Revogam-se as disposições em contrário, em especial o Decreto Nº 14.195/2025 de 24 de novembro de 2025.

Art. 4º. As despesas cartoriais decorrentes do presente Desmembramento correrão por conta do proprietário.

Art. 5º. Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Pará de Minas, 05 de janeiro de 2026.


MARCOS VINÍCIUS DE OLIVEIRA SANTOS

Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano


INÁCIO FRANCO
Prefeito Municipal





DECRETO Nº 14.238/2026

Aprova Desmembramento de Área de Terreno

O PREFEITO MUNICIPAL DE PARÁ DE MINAS, no uso das atribuições que lhe confere o art. 79, inciso VI, da Lei Orgânica Municipal e;

- considerando o requerimento da Sociedade Empresária BASEMORAR CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES S.A., CNPJ Nº 06.183.899/0001-01, protocolado sob Nº PRO-011395/2025;
- considerando tratar-se de desmembramento de área de terreno;
- considerando que o requerimento atende aos requisitos técnicos legais da Lei Complementar Nº 6.885/2023, Artigo Nº 35 do Plano Diretor do Município;
- considerando plantas e memoriais descritivos anexados ao processo;

DECRETA:

Art. 1.º Fica desmembrada a **ÁREA DE TERRENO Nº 02**, denominada “**SÍTIO DAS FLORES**” OU “**TERRA DO FEIJÃO**”, localizada no Município de Pará de Minas, de propriedade da Sociedade Empresária **BASEMORAR CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES S.A.**, CNPJ Nº **06.183.899/0001-01**, conforme abaixo especificados:

ÁREA DESMEMBRANDA:

ÁREA DE TERRENO Nº 02 denominada “**SÍTIO DAS FLORES**” OU “**TERRA DO FEIJÃO**” - Município de Pará de Minas-MG

Matrícula: 92.122 – Ficha 01– Livro 2 do Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG

Proprietário: BASEMORAR CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES S.A.

Área: 481.648,21 m²

Descrição: Conforme Matrícula N.º 92.122 – Ficha 01– Livro 2 do Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG

ÁREAS DESMEMBRADAS:

ÁREA DE TERRENO Nº 01 - Município de Pará de Minas-MG

Proprietário: BASEMORAR CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES S.A.

Área: 44.204,11 m²

1
F. d



Descrição:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P144**, de coordenadas **N 7.802.438,68m** e **E 542.208,73m**; Cerca; deste, segue confrontando com **EDIFÍCIO LARANJEIRAS - LOTE - 22**, Matrícula nº 76.366, de propriedade de **SÍNDICO; LEANDRO DUTRA DE OLIVEIRA**, CPF nº 089.816.406-02, no azimute de **163°15'14"**, na distância de **13,30 m**; até o vértice **P143**, de coordenadas **N 7.802.425,94m** e **E 542.212,56m**; Cerca; deste, segue confrontando com **LOTE 23 e 24**, Matrícula nº 65.671, de propriedade de **BASE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A**, CNPJ nº 03.844.904/0001-91, no azimute de **163°05'00"**, na distância de **27,12 m**; até o vértice **P142**, de coordenadas **N 7.802.400,00m** e **E 542.220,45m**; no azimute de **144°24'34"**, na distância de **11,16 m**; até o vértice **P141N**, de coordenadas **N 7.802.390,92m** e **E 542.226,95m**; Cerca; deste, segue confrontando com **LOTE 25**, Matrícula nº 65.672, de propriedade de **BASE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**, CNPJ nº 03.844.904/0001-91, no azimute de **143°45'14"**, na distância de **18,00 m**; até o vértice **P141M**, de coordenadas **N 7.802.376,41m** e **E 542.237,59m**; Cerca; deste, segue confrontando com **LOTE 26**, Matrícula nº 37.837, de propriedade de **BASE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A**, CNPJ nº 03.844.904/0001-91, no azimute de **143°45'14"**, na distância de **33,29 m**; até o vértice **P141L**, de coordenadas **N 7.802.349,56m** e **E 542.257,27m**; Cerca; deste, segue confrontando com **LOTE 27**, Matrícula nº 65.673, de propriedade de **BASE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A**, CNPJ nº 03.844.904/0001-91, no azimute de **143°45'14"**, na distância de **12,00 m**; até o vértice **P141K**, de coordenadas **N 7.802.339,88m** e **E 542.264,37m**; Cerca; deste, segue confrontando com **LOTE 28**, Matrícula nº 65.674, de propriedade de **BASE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS**, CNPJ nº 03.844.904/0001-91, no azimute de **143°45'15"**, na distância de **12,00 m**; até o vértice **P141J**, de coordenadas **N 7.802.330,20m** e **E 542.271,46m**; Cerca; deste, segue confrontando com **LOTE 29**, Matrícula nº 65.675, de propriedade de **BASE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A**, CNPJ nº 03.844.904/0001-91, no azimute de **143°45'13"**, na distância de **12,00 m**; até o vértice **P141I**, de coordenadas **N 7.802.320,53m** e **E 542.278,56m**; Cerca; deste, segue confrontando com **LOTE 30**, Matrícula nº 46.664, de propriedade de **PAULO AUGUSTO TEIXEIRA DUARTE**, CPF nº 013.119.956-09, no azimute de **144°44'02"**, na distância de **11,77 m**; até o vértice **P141H**, de coordenadas **N 7.802.310,92m** e **E 542.285,35m**; Cerca; deste, segue confrontando com **LOTE 31**, Matrícula nº 47.149, de propriedade de **DIOGO AUGUSTO FONTES FERREIRA**, CPF nº 04345624672, no azimute de **143°48'09"**, na distância de **11,94 m**; até o vértice **P141G**, de coordenadas **N 7.802.301,29m** e **E 542.292,40m**; Cerca; deste, segue confrontando com **LOTE 32**, Matrícula nº 48.449, de propriedade de **WAGNER GERALDO MARTINS VASCONCELOS**, CPF nº 025.721.956-07, no azimute de **144°09'33"**, na distância de **12,22 m**; até o vértice **P141F**, de coordenadas **N 7.802.291,38m** e **E 542.299,55m**; Cerca; deste, segue confrontando com **LOTE 33**, Matrícula nº , de propriedade de **POSSEIRO; DIEGO MARINHO SILVA**, CPF nº 015.785.806-50, MAT 34.169, no azimute de **143°36'31"**, na distância de **12,02 m**; até o vértice **P141E**, de coordenadas **N 7.802.281,70m** e **E 542.306,69m**; Cerca; deste, segue confrontando com **LOTE 34**, Matrícula nº 68.558, de propriedade de **SIMONE DA CONCEIÇÃO OLIVEIRA AMARAL**, CPF nº 715.557.226-87, no azimute de **143°12'59"**, na distância de **11,94 m**; até o vértice **P141D**, de coordenadas **N 7.802.272,14m** e **E 542.313,84m**; Cerca; deste, segue confrontando com **LOTE 35-36**, Matrícula nº 81.860, de propriedade de **MELGAÇO CONSTRUTORA LTDA.**, CNPJ nº 37.781.702/0001-60, no azimute de **143°42'07"**, na distância de **28,98 m**; até o vértice **P141B**, de coordenadas **N 7.802.248,78m** e **E 542.330,99m**; Cerca; deste, segue confrontando com **EDIFÍCIO DALLAS - LOTE 38**,



Matrícula nº 85.588, de propriedade de SINDICO; TIAGO FELIPE MARIANO DOS SANTOS, CPF nº 072.147.306-77, no azimute de 143°47'57", na distância de 23,08 m; até o vértice **P141**, de coordenadas **N 7.802.230,16m** e **E 542.344,63m**; no azimute de 54°02'33", na distância de 30,16 m; até o vértice **P140**, de coordenadas **N 7.802.247,87m** e **E 542.369,04m**; Cerca; deste, segue confrontando com AVENIDA JOÃO LAGE, de propriedade de PREFEITURA MUNICIPAL DE PARÁ DE MINAS, CNPJ nº 18.313.817/0001-85, no azimute de 146°52'29", na distância de 23,83 m; até o vértice **P139**, de coordenadas **N 7.802.227,91m** e **E 542.382,06m**; Cerca; deste, segue confrontando com RUA LUIZ HENRIQUES CAMPOS FILHO, de propriedade de PREFEITURA MUNICIPAL DE PARÁ DE MINAS, CNPJ nº 18.313.817/0001-85 no azimute de 143°24'13", na distância de 63,27 m; até o vértice **P240**, de coordenadas **N 7.802.177,12m** e **E 542.419,78m**; no azimute de 140°19'14", na distância de 30,15 m; até o vértice **P241**, de coordenadas **N 7.802.153,91m** e **E 542.439,03m**; no azimute de 131°27'41", na distância de 172,88 m; até o vértice **P242A**, de coordenadas **N 7.802.039,44m** e **E 542.568,59m**; Cerca; deste, segue confrontando com a área a ser desmembrada denominada de ÁREA DE TERRENO Nº 02 Matrícula nº 92.122, de propriedade de BASEMORAR CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES S/A, CNPJ nº 06.183.899/0001-01, no azimute de 159°54'59", na distância de 80,22 m; até o vértice **P189**, de coordenadas **N 7.801.964,10m** e **E 542.596,14m**; Cerca; deste, segue confrontando com , de propriedade de ÁREA DA BARRAGEM DE CAPTAÇÃO DA COPASA , CNPJ nº 18.494.424/0001-15, no azimute de 231°31'03", na distância de 23,35 m; até o vértice **P188**, de coordenadas **N 7.801.949,57m** e **E 542.577,86m**; Cerca; deste, segue confrontando com , de propriedade de POSSEIRO; ANTONIO MARCOS DE SOUZA, CPF nº 363.989.006-00, no azimute de 309°49'38", na distância de 15,30 m; até o vértice **P187A**, de coordenadas **N 7.801.959,37m** e **E 542.566,11m**; no azimute de 275°32'11", na distância de 4,36 m; até o vértice **187**, de coordenadas **N 7.801.959,79m** e **E 542.561,77m**; no azimute de 296°55'12", na distância de 5,18 m; até o vértice **P186**, de coordenadas **N 7.801.962,13m** e **E 542.557,15m**; no azimute de 313°01'36", na distância de 7,87 m; até o vértice **P185**, de coordenadas **N 7.801.967,50m** e **E 542.551,40m**; no azimute de 315°13'07", na distância de 9,82 m; até o vértice **P184**, de coordenadas **N 7.801.974,47m** e **E 542.544,49m**; Cerca; deste, segue confrontando com , de propriedade de POSSEIRA; CRISTIANE CONCEIÇÃO DE MIRANDA , CPF nº 068.916.336-30, no azimute de 316°24'11", na distância de 9,41 m; até o vértice **P183**, de coordenadas **N 7.801.981,28m** e **E 542.538,00m**; no azimute de 308°37'24", na distância de 6,21 m; até o vértice **P182**, de coordenadas **N 7.801.985,16m** e **E 542.533,14m**; no azimute de 303°16'15", na distância de 6,06 m; até o vértice **P181**, de coordenadas **N 7.801.988,49m** e **E 542.528,08m**; Cerca; deste, segue confrontando com , de propriedade de POSSEIRO; JOSÉ ANTONIO DE PAULA, CPF nº 567.641.706-49, no azimute de 297°02'44", na distância de 13,13 m; até o vértice **P180**, de coordenadas **N 7.801.994,45m** e **E 542.516,38m**; Cerca; deste, segue confrontando com , de propriedade de POSSEIRO; GERALDO MARIA DE OLIVEIRA, CPF nº 046.426.016-78, no azimute de 293°27'01", na distância de 10,65 m; até o vértice **P179**, de coordenadas **N 7.801.998,69m** e **E 542.506,61m**; Cerca; deste, segue confrontando com CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLA ATLÂNTICA, de propriedade de SÍNDICO; FABIANA MOREIRA CAMPOS , CPF nº 067.072.006-23, no azimute de 294°21'46", na distância de 19,72 m; até o vértice **P178**, de coordenadas **N 7.802.006,83m** e **E 542.488,64m**; no azimute de 300°48'03", na distância de 9,45 m; até o vértice **P177**, de coordenadas **N 7.802.011,67m** e **E 542.480,53m**; no azimute de 312°58'26", na distância de 10,31 m; até o vértice **P176**, de coordenadas **N 7.802.018,70m** e **E 542.472,98m**; no azimute de 319°09'10", na distância de 14,14 m; até o vértice **P175B**, de coordenadas **N 7.802.029,40m** e **E 542.463,73m**; no azimute de



318°48'37", na distância de 7,78 m; até o vértice **P175A**, de coordenadas **N 7.802.035,25m** e **E 542.458,61m**; no azimute de 336°30'37", na distância de 10,19 m; até o vértice **P175**, de coordenadas **N 7.802.044,60m** e **E 542.454,55m**; no azimute de 325°39'51", na distância de 8,24 m; até o vértice **P174**, de coordenadas **N 7.802.051,40m** e **E 542.449,90m**; no azimute de 326°38'11", na distância de 10,17 m; até o vértice **P173**, de coordenadas **N 7.802.059,90m** e **E 542.444,31m**; no azimute de 320°12'16", na distância de 18,92 m; até o vértice **P172**, de coordenadas **N 7.802.074,43m** e **E 542.432,20m**; no azimute de 321°33'13", na distância de 26,38 m; até o vértice **P171B**, de coordenadas **N 7.802.095,10m** e **E 542.415,79m**; no azimute de 323°47'57", na distância de 20,04 m; até o vértice **P171A**, de coordenadas **N 7.802.111,27m** e **E 542.403,96m**; no azimute de 328°16'36", na distância de 15,66 m; até o vértice **P171**, de coordenadas **N 7.802.124,59m** e **E 542.395,72m**; no azimute de 322°17'25", na distância de 45,97 m; até o vértice **P170**, de coordenadas **N 7.802.160,96m** e **E 542.367,60m**; no azimute de 312°17'09", na distância de 15,95 m; até o vértice **P169**, de coordenadas **N 7.802.171,69m** e **E 542.355,81m**; Cerca; deste, segue confrontando com , de propriedade de POSSEIRO; HÉLIO EUSTÁQUIO AGUIAR , CPF nº 083.041.906-30, no azimute de 308°44'00", na distância de 18,50 m; até o vértice **P168**, de coordenadas **N 7.802.183,27m** e **E 542.341,37m**; no azimute de 295°35'25", na distância de 13,64 m; até o vértice **P167**, de coordenadas **N 7.802.189,16m** e **E 542.329,07m**; Cerca; deste, segue confrontando com LOTE 1D, Matrícula nº 90.015, de propriedade de CLÁUDIO ODORICO DE AGUIAR OLIVEIRA , CPF nº 685.978.946-87, no azimute de 275°39'39", na distância de 35,22 m; até o vértice **P166**, de coordenadas **N 7.802.192,63m** e **E 542.294,02m**; Cerca; deste, segue confrontando com LOTE 1C, Matrícula nº 90.014, de propriedade de CLÁUDIO ODORICO DE AGUIAR OLIVEIRA, CPF nº 685.978.946-87, no azimute de 297°06'07", na distância de 22,28 m; até o vértice **P165**, de coordenadas **N 7.802.202,78m** e **E 542.274,19m**; no azimute de 317°22'58", na distância de 22,01 m; até o vértice **P164**, de coordenadas **N 7.802.218,98m** e **E 542.259,28m**; no azimute de 332°54'07", na distância de 23,62 m; até o vértice **P163**, de coordenadas **N 7.802.240,01m** e **E 542.248,52m**; no azimute de 322°54'45", na distância de 24,83 m; até o vértice **P162**, de coordenadas **N 7.802.259,82m** e **E 542.233,55m**; no azimute de 308°33'19", na distância de 13,32 m; até o vértice **P161**, de coordenadas **N 7.802.268,12m** e **E 542.223,13m**; no azimute de 322°12'16", na distância de 4,99 m; até o vértice **P160**, de coordenadas **N 7.802.272,06m** e **E 542.220,07m**; no azimute de 307°07'09", na distância de 19,22 m; até o vértice **P159**, de coordenadas **N 7.802.283,66m** e **E 542.204,75m**; no azimute de 290°51'47", na distância de 19,98 m; até o vértice **P158**, de coordenadas **N 7.802.290,78m** e **E 542.186,08m**; no azimute de 293°10'54", na distância de 10,15 m; até o vértice **P157**, de coordenadas **N 7.802.294,78m** e **E 542.176,74m**; no azimute de 324°42'45", na distância de 10,92 m; até o vértice **P156**, de coordenadas **N 7.802.303,69m** e **E 542.170,44m**; Cerca; deste, segue confrontando com CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DOM BOSCO , Matrícula nº 54.447, de propriedade de SINDICO; FABIANA MOREIRA CAMPOS, CPF nº 067.072.006-23, no azimute de 330°38'25", na distância de 15,02 m; até o vértice **P155**, de coordenadas **N 7.802.316,78m** e **E 542.163,07m**; no azimute de 339°27'10", na distância de 8,46 m; até o vértice **P154**, de coordenadas **N 7.802.324,70m** e **E 542.160,10m**; no azimute de 356°08'09", na distância de 6,17 m; até o vértice **P153**, de coordenadas **N 7.802.330,86m** e **E 542.159,69m**; no azimute de 0°07'41", na distância de 9,85 m; até o vértice **P152**, de coordenadas **N 7.802.340,71m** e **E 542.159,71m**; no azimute de 341°26'00", na distância de 11,15 m; até o vértice **P151**, de coordenadas **N 7.802.351,28m** e **E 542.156,16m**; no azimute de 343°16'24", na distância de 5,99 m; até o vértice **P150**, de coordenadas **N 7.802.357,02m** e **E 542.154,43m**; no azimute de 326°45'57", na distância de 9,81 m; até o vértice **P149**, de coordenadas **N 7.802.365,23m** e **E 542.149,05m**; Cerca; deste, segue confrontando com CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MONTE CARLO, Matrícula nº



54.446, de propriedade de SINDICO BRUNO L. MACHADO VILAÇA, CPF nº 015.527.356-64, no azimuth de 324°49'33", na distância de 24,82 m; até o vértice **P148B**, de coordenadas N 7.802.385,52m e E 542.134,76m; Cerca; deste, segue confrontando com ÁREA DA FUTURA AVENIDA MATHIAS LOBATO, nº , de propriedade de PREFEITURA MUNICIPAL DE PARÁ DE MINAS, CNPJ nº 18.313.817/0001-85, no azimuth de 323°40'18", na distância de 18,31 m; até o vértice **P148A**, de coordenadas N 7.802.400,27m e E 542.123,91m; no azimuth de 303°13'37", na distância de 22,03 m; até o vértice **P148**, de coordenadas N 7.802.412,34m e E 542.105,48m; no azimuth de 75°09'32", na distância de 31,47 m; até o vértice **P147**, de coordenadas N 7.802.420,40m e E 542.135,90m; Cerca; deste, segue confrontando com LOTE 10 Q. B - 34 EDIFÍCIO RESIDENCIAL RAVENA, de propriedade de SINDICO; LEONARDO ALMEIDA SOUZA, CPF nº 057.043.446-74, no azimuth de 75°11'20", na distância de 29,75 m; até o vértice **P146**, de coordenadas N 7.802.428,01m e E 542.164,67m; Cerca; deste, segue confrontando com RUA MARIA L. DE OLIVEIRA , de propriedade de PREFEITURA MUNICIPAL DE PARÁ DE MINAS, CNPJ nº 18.313.817/0001-85, no azimuth de 159°17'15", na distância de 1,11 m; até o vértice **P145A**, de coordenadas N 7.802.426,97m e E 542.165,06m; no azimuth de 74°50'39", na distância de 13,65 m; até o vértice **P145**, de coordenadas N 7.802.430,54m e E 542.178,24m; Cerca; deste, segue confrontando com LOTE 21, Matrícula nº 19.822, de propriedade de JOSÉ NILTON DE FARIA, no azimuth de 75°02'47", na distância de 31,55 m, até o vértice **P144**, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando o **perímetro de 1.473,41 m**, determinando a **área total de 44.204,11m²** (quarenta e quatro mil, duzentos e quatro metros e onze centímetros quadrados).

ÁREA DE TERRENO Nº 02 - Município de Pará de Minas-MG

Proprietário: BASEMORAR CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES S.A.

Área: 437.444,10 m²

Descrição:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P274**, de coordenadas N 7.802.627,31m e E 543.457,44m; Cerca; deste, segue confrontando com ÁREA REMANESCENTE 03, Matrícula nº 61.080, de propriedade de BASEMORAR CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES S/A, CNPJ nº 06.183.899/0001-01, no azimuth de 127°31'46", na distância de 106,87 m; até o vértice **P275**, de coordenadas N 7.802.562,21m e E 543.542,19m; no azimuth de 67°59'15", na distância de 34,74 m; até o vértice **P76**, de coordenadas N 7.802.575,23m e E 543.574,40m; Cerca; deste, segue confrontando com LOTE 26 Q. B-84, Matrícula nº 52.602, de propriedade de EDUARDO OLIVEIRA LUCAS , CPF nº 062.042.466-40, no azimuth de 142°26'36", na distância de 32,70 m; até o vértice **P64**, de coordenadas N 7.802.549,31m e E 543.594,33m; Cerca; deste, segue confrontando com CASA 1, Matrícula nº 53.612, de propriedade de ELAINE APARECIDA MOREIRA, CPF nº 074.651.866-84, MAT- 53.612; ADRIANA MOREIRA, CPF 067.000.706-43, MAT-53.613; EDSON LINO DE BARROS, CPF 590.318.596-72, MAT-53.614; e JOSÉ CARLOS AMARAL, CPF 279.166.936-15, MAT- 53.615, no azimuth de 186°31'24", na distância de 1,35 m; até o vértice **P63**, de coordenadas N 7.802.547,97m e E 543.594,18m; no azimuth de 160°31'48", na distância de 29,67 m; até o vértice **P62**, de coordenadas N 7.802.519,99m e E 543.604,07m; Cerca; deste, segue confrontando com , de propriedade de PREFEITURA MUNICIPAL DE PARÁ DE MINAS, CNPJ nº



PREFEITURA PARÁ DE MINAS

18.313.817/0001-85, no azimuth de $161^{\circ}08'23''$, na distância de 12,01 m; até o vértice **P60**, de coordenadas N 7.802.508,62m e E 543.607,95m; Cerca; deste, segue confrontando com Matrícula nº 2.865, de propriedade de MAURO PEREIRA DUARTE, CPF nº 010.692.416-87, no azimuth de $137^{\circ}44'50''$, na distância de 33,82 m; até o vértice **P59**, de coordenadas N 7.802.483,59m e E 543.630,69m; Cerca; deste, segue confrontando com Matrícula nº 2.970, de propriedade de ALISSON BRUNO DE OLIVEIRA, CPF nº 066.514.076-27, no azimuth de $158^{\circ}10'27''$, na distância de 19,61 m; até o vértice **P58**, de coordenadas N 7.802.465,39m e E 543.637,98m; no azimuth de $142^{\circ}12'49''$, na distância de 12,95 m; até o vértice **P57**, de coordenadas N 7.802.455,16m e E 543.645,92m; Cerca; deste, segue confrontando com RUA URANDI, de propriedade de PREFEITURA MUNICIPAL DE PARÁ DE MINAS, CNPJ nº 18.313.817/0001-85, no azimuth de $140^{\circ}12'26''$, na distância de 13,81 m; até o vértice **P56**, de coordenadas N 7.802.444,55m e E 543.654,75m; Cerca; deste, segue confrontando com LOTE 01A Q. B-86, de propriedade de POSSEIRO; CARLOS ROBERTO MACHADO, CPF nº 016.764.186-79, no azimuth de $160^{\circ}00'25''$, na distância de 13,71 m; até o vértice **P55**, de coordenadas N 7.802.431,66m e E 543.659,44m; no azimuth de $133^{\circ}10'53''$, na distância de 18,99 m; até o vértice **P54B**, de coordenadas N 7.802.418,67m e E 543.673,28m; no azimuth de $79^{\circ}09'25''$, na distância de 12,14 m; até o vértice **P54A**, de coordenadas N 7.802.420,95m e E 543.685,20m; no azimuth de $82^{\circ}26'42''$, na distância de 0,86 m; até o vértice **P54**, de coordenadas N 7.802.421,07m e E 543.686,06m; Cerca; deste, segue confrontando com CASA 3, Matrícula nº 72.969, de propriedade de ALESSANDRA CAETANA DA SILVA, CPF nº 089.891.356-05, AMILTON MARTINS DOS SANTOS, CPF;063.020.026-21, MAT- 72.968; e JONATHAN WILKER ALVES MARQUES DA SILVA, CPF; 101.087.276-10, MAT- 72.967, no azimuth de $137^{\circ}42'35''$, na distância de 34,52 m; até o vértice **P53**, de coordenadas N 7.802.395,53m e E 543.709,29m; Cerca; deste, segue confrontando com RUA DOS GUAJAJARAS, de propriedade de PREFEITURA MUNICIPAL DE PARÁ DE MINAS, CNPJ nº 18.313.817/0001-85, no azimuth de $128^{\circ}05'47''$, na distância de 16,53 m; até o vértice **P52**, de coordenadas N 7.802.385,33m e E 543.722,29m; Cerca; deste, segue confrontando com EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS PREFEITURA MUNICIPAL DE PARÁ DE MINAS, de propriedade de PREFEITURA MUNICIPAL DE PARÁ DE MINAS, CNPJ nº 18.313.817/0001-85, no azimuth de $128^{\circ}59'35''$, na distância de 11,09 m; até o vértice **P51**, de coordenadas N 7.802.378,35m e E 543.730,91m; no azimuth de $128^{\circ}59'33''$, na distância de 18,06 m; até o vértice **P50**, de coordenadas N 7.802.366,99m e E 543.744,95m; no azimuth de $128^{\circ}59'35''$, na distância de 19,84 m; até o vértice **P49**, de coordenadas N 7.802.354,50m e E 543.760,37m; no azimuth de $128^{\circ}59'34''$, na distância de 24,81 m; até o vértice **P48P**, de coordenadas N 7.802.338,89m e E 543.779,65m; Cerca; deste, segue confrontando com Matrícula nº 43.884, de propriedade de GALMIN MINÉRIOS LTDA, CNPJ nº 23.116.650/0001-00, no azimuth de $247^{\circ}47'55''$, na distância de 1,53 m; até o vértice **P48O**, de coordenadas N 7.802.338,32m e E 543.778,24m; no azimuth de $236^{\circ}38'40''$, na distância de 6,24 m; até o vértice **P48N**, de coordenadas N 7.802.334,88m e E 543.773,02m; no azimuth de $222^{\circ}56'45''$, na distância de 14,13 m; até o vértice **P48M**, de coordenadas N 7.802.324,54m e E 543.763,39m; no azimuth de $225^{\circ}33'25''$, na distância de 38,29 m; até o vértice **P48L**, de coordenadas N 7.802.297,73m e E 543.736,06m; no azimuth de $228^{\circ}53'19''$, na distância de 8,66 m; até o vértice **P48K**, de coordenadas N 7.802.292,04m e E 543.729,54m; no azimuth de $235^{\circ}48'13''$, na distância de 73,21 m; até o vértice **P48J**, de coordenadas N 7.802.250,89m e E 543.668,98m; no azimuth de $234^{\circ}12'53''$, na distância de 16,37 m; até o vértice **P48I**, de coordenadas N 7.802.241,32m e E 543.655,70m; no azimuth de $230^{\circ}30'57''$, na distância de 7,59 m; até o vértice **P48H**, de coordenadas N 7.802.236,49m e E 543.649,85m; no azimuth de $224^{\circ}20'46''$, na distância de



33,41 m; até o vértice **P48G**, de coordenadas N 7.802.212,60m e E 543.626,49m; no azimute de 232°11'43", na distância de 22,63 m; até o vértice **P48F**, de coordenadas N 7.802.198,73m e E 543.608,61m; no azimute de 227°32'20", na distância de 21,47 m; até o vértice **P48E**, de coordenadas N 7.802.184,24m e E 543.592,78m; no azimute de 225°58'24", na distância de 17,16 m; até o vértice **P48D**, de coordenadas N 7.802.172,31m e E 543.580,44m; no azimute de 243°51'45", na distância de 19,32 m; até o vértice **P48C**, de coordenadas N 7.802.163,80m e E 543.563,10m; no azimute de 250°34'39", na distância de 14,19 m; até o vértice **P48B**, de coordenadas N 7.802.159,09m e E 543.549,72m; no azimute de 234°07'33", na distância de 17,27 m; até o vértice **P48A**, de coordenadas N 7.802.148,96m e E 543.535,72m; no azimute de 241°11'47", na distância de 7,93 m; até o vértice **P48**, de coordenadas N 7.802.145,14m e E 543.528,78m; no azimute de 249°06'48", na distância de 24,65 m; até o vértice **P47**, de coordenadas N 7.802.136,36m e E 543.505,75m; no azimute de 249°57'17", na distância de 9,62 m; até o vértice **P46**, de coordenadas N 7.802.133,06m e E 543.496,71m; no azimute de 246°35'09", na distância de 8,46 m; até o vértice **P45**, de coordenadas N 7.802.129,70m e E 543.488,95m; no azimute de 245°13'19", na distância de 19,70 m; até o vértice **P44**, de coordenadas N 7.802.121,44m e E 543.471,06m; no azimute de 245°02'04", na distância de 19,80 m; até o vértice **P43**, de coordenadas N 7.802.113,09m e E 543.453,12m; no azimute de 239°28'24", na distância de 13,73 m; até o vértice **P42**, de coordenadas N 7.802.106,11m e E 543.441,29m; no azimute de 244°48'20", na distância de 9,35 m; até o vértice **P41**, de coordenadas N 7.802.102,13m e E 543.432,83m; no azimute de 242°02'07", na distância de 15,94 m; até o vértice **P40**, de coordenadas N 7.802.094,66m e E 543.418,75m; no azimute de 240°06'17", na distância de 16,56 m; até o vértice **P39**, de coordenadas N 7.802.086,40m e E 543.404,39m; no azimute de 234°47'04", na distância de 2,29 m; até o vértice **P38**, de coordenadas N 7.802.085,08m e E 543.402,52m; no azimute de 253°51'40", na distância de 4,90 m; até o vértice **P37**, de coordenadas N 7.802.083,72m e E 543.397,82m; no azimute de 252°35'25", na distância de 6,19 m; até o vértice **P36**, de coordenadas N 7.802.081,87m e E 543.391,91m; no azimute de 253°28'58", na distância de 4,54 m; até o vértice **P35**, de coordenadas N 7.802.080,58m e E 543.387,56m; no azimute de 252°36'53", na distância de 6,56 m; até o vértice **P34**, de coordenadas N 7.802.078,62m e E 543.381,30m; no azimute de 257°13'44", na distância de 5,39 m; até o vértice **P33**, de coordenadas N 7.802.077,43m e E 543.376,05m; no azimute de 255°11'29", na distância de 5,40 m; até o vértice **P32**, de coordenadas N 7.802.076,05m e E 543.370,82m; no azimute de 252°20'14", na distância de 7,75 m; até o vértice **P31**, de coordenadas N 7.802.073,70m e E 543.363,44m; no azimute de 261°11'52", na distância de 4,71 m; até o vértice **P30**, de coordenadas N 7.802.072,98m e E 543.358,79m; no azimute de 252°32'56", na distância de 7,37 m; até o vértice **P29**, de coordenadas N 7.802.070,76m e E 543.351,75m; no azimute de 260°18'48", na distância de 7,55 m; até o vértice **P28**, de coordenadas N 7.802.069,49m e E 543.344,31m; no azimute de 260°36'12", na distância de 8,64 m; até o vértice **P27A**, de coordenadas N 7.802.068,08m e E 543.335,79m; no azimute de 261°22'35", na distância de 14,04 m; até o vértice **P27**, de coordenadas N 7.802.065,98m e E 543.321,90m; no azimute de 256°56'10", na distância de 30,44 m; até o vértice **P26**, de coordenadas N 7.802.059,10m e E 543.292,25m; no azimute de 264°38'46", na distância de 14,59 m; até o vértice **P25**, de coordenadas N 7.802.057,74m e E 543.277,72m; no azimute de 243°28'21", na distância de 40,27 m; até o vértice **P24**, de coordenadas N 7.802.039,75m e E 543.241,69m; no azimute de 239°50'59", na distância de 11,18 m; até o vértice **P23**, de coordenadas N 7.802.034,14m e E 543.232,03m; no azimute de 263°14'25", na distância de 24,75 m; até o vértice **P22**, de coordenadas N 7.802.031,22m e E 543.207,45m; no azimute de 210°35'22", na distância de 16,43 m; até o vértice **P21**, de coordenadas N 7.802.017,08m e E 543.199,09m; no azimute de 195°53'21", na distância de 13,34 m; até o vértice **P20**, de

P. 7



coordenadas N 7.802.004,25m e E 543.195,44m; no azimute de 209°00'33", na distância de 10,34 m; até o vértice P19, de coordenadas N 7.801.995,21m e E 543.190,42m; no azimute de 192°58'59", na distância de 15,55 m; até o vértice P18, de coordenadas N 7.801.980,05m e E 543.186,93m; no azimute de 251°42'10", na distância de 20,61 m; até o vértice P17, de coordenadas N 7.801.973,58m e E 543.167,36m; no azimute de 267°28'38", na distância de 12,52 m; até o vértice P16, de coordenadas N 7.801.973,03m e E 543.154,85m; no azimute de 181°30'57", na distância de 40,81 m; até o vértice P15, de coordenadas N 7.801.932,24m e E 543.153,77m; no azimute de 194°50'01", na distância de 57,28 m; até o vértice P14, de coordenadas N 7.801.876,86m e E 543.139,11m; no azimute de 219°15'59", na distância de 27,19 m; até o vértice P13, de coordenadas N 7.801.855,81m e E 543.121,90m; no azimute de 200°05'02", na distância de 12,81 m; até o vértice P12, de coordenadas N 7.801.843,78m e E 543.117,50m; no azimute de 237°24'10", na distância de 46,22 m; até o vértice P11, de coordenadas N 7.801.818,88m e E 543.078,56m; no azimute de 268°06'19", na distância de 29,42 m; até o vértice P10, de coordenadas N 7.801.817,90m e E 543.049,15m; no azimute de 254°55'27", na distância de 20,24 m; até o vértice P09, de coordenadas N 7.801.812,64m e E 543.029,60m; no azimute de 234°18'02", na distância de 52,55 m; até o vértice P08, de coordenadas N 7.801.781,97m e E 542.986,93m; no azimute de 222°41'26", na distância de 23,61 m; até o vértice P07, de coordenadas N 7.801.764,62m e E 542.970,92m; no azimute de 228°11'28", na distância de 2,93 m; até o vértice P06, de coordenadas N 7.801.762,67m e E 542.968,74m; no azimute de 226°44'18", na distância de 16,06 m; até o vértice P05, de coordenadas N 7.801.751,66m e E 542.957,04m; no azimute de 256°03'55", na distância de 8,25 m; até o vértice P04, de coordenadas N 7.801.749,68m e E 542.949,04m; no azimute de 266°20'34", na distância de 9,92 m; até o vértice P03, de coordenadas N 7.801.749,04m e E 542.939,15m; no azimute de 309°28'12", na distância de 16,08 m; até o vértice P02, de coordenadas N 7.801.759,26m e E 542.926,74m; no azimute de 263°13'32", na distância de 21,28 m; até o vértice P01, de coordenadas N 7.801.756,75m e E 542.905,61m; Cerca; deste, segue confrontando com Matrícula nº 2.732, de propriedade de INSPETORIA SÃO JOÃO BOSCO, CNPJ nº 33.583.592/0001-70, no azimute de 355°33'28", na distância de 7,54 m; até o vértice P206A, de coordenadas N 7.801.764,27m e E 542.905,02m; no azimute de 7°22'53", na distância de 5,68 m; até o vértice P206, de coordenadas N 7.801.769,91m e E 542.905,75m; no azimute de 62°19'11", na distância de 4,71 m; até o vértice P205A, de coordenadas N 7.801.772,10m e E 542.909,92m; no azimute de 339°31'11", na distância de 12,57 m; até o vértice P205, de coordenadas N 7.801.783,87m e E 542.905,52m; Cerca; deste, segue confrontando com Matrícula nº 12.421, de propriedade de MARCELO ESPINDOLA, CPF nº 439.496.306-00, no azimute de 315°15'35", na distância de 23,10 m; até o vértice P204C, de coordenadas N 7.801.800,28m e E 542.889,27m; no azimute de 287°41'22", na distância de 10,74 m; até o vértice P204B, de coordenadas N 7.801.803,54m e E 542.879,03m; no azimute de 310°15'47", na distância de 7,04 m; até o vértice P204A, de coordenadas N 7.801.808,09m e E 542.873,66m; no azimute de 326°50'44", na distância de 7,63 m; até o vértice P204, de coordenadas N 7.801.814,48m e E 542.869,49m; no azimute de 291°30'57", na distância de 8,59 m; até o vértice P203C, de coordenadas N 7.801.817,63m e E 542.861,50m; no azimute de 285°41'19", na distância de 4,95 m; até o vértice P203B, de coordenadas N 7.801.818,97m e E 542.856,73m; no azimute de 261°04'04", na distância de 7,10 m; até o vértice P203A, de coordenadas N 7.801.817,87m e E 542.849,72m; no azimute de 250°08'56", na distância de 5,28 m; até o vértice P203, de coordenadas N 7.801.816,07m e E 542.844,75m; no azimute de 268°38'38", na distância de 10,89 m; até o vértice P202C, de coordenadas N 7.801.815,82m e E 542.833,87m; no azimute de 284°53'32", na distância de 6,20 m; até o vértice P202B, de coordenadas N 7.801.817,41m e E 542.827,87m; no azimute de 288°29'35", na distância de 5,96 m; até o



PREFEITURA PARÁ DE MINAS

vértice **P202A**, de coordenadas **N 7.801.819,30m** e **E 542.822,22m**; no azimute de **318°32'16"**, na distância de **3,57 m**; até o vértice **P202**, de coordenadas **N 7.801.821,97m** e **E 542.819,86m**; no azimute de **289°20'36"**, na distância de **5,87 m**; até o vértice **P201B**, de coordenadas **N 7.801.823,92m** e **E 542.814,32m**; no azimute de **288°15'13"**, na distância de **8,12 m**; até o vértice **P201A**, de coordenadas **N 7.801.826,46m** e **E 542.806,61m**; no azimute de **286°03'25"**, na distância de **8,12 m**; até o vértice **P201**, de coordenadas **N 7.801.828,71m** e **E 542.798,81m**; no azimute de **272°54'02"**, na distância de **4,36 m**; até o vértice **P200B**, de coordenadas **N 7.801.828,93m** e **E 542.794,45m**; no azimute de **274°45'31"**, na distância de **3,61 m**; até o vértice **P200A**, de coordenadas **N 7.801.829,23m** e **E 542.790,85m**; no azimute de **266°38'14"**, na distância de **5,10 m**; até o vértice **P200**, de coordenadas **N 7.801.828,93m** e **E 542.785,76m**; no azimute de **274°36'11"**, na distância de **15,54 m**; até o vértice **P199C**, de coordenadas **N 7.801.830,18m** e **E 542.770,27m**; no azimute de **274°03'53"**, na distância de **5,88 m**; até o vértice **P199B**, de coordenadas **N 7.801.830,59m** e **E 542.764,41m**; no azimute de **269°17'36"**, na distância de **6,07 m**; até o vértice **P199A**, de coordenadas **N 7.801.830,52m** e **E 542.758,34m**; no azimute de **261°43'15"**, na distância de **5,23 m**; até o vértice **P199**, de coordenadas **N 7.801.829,76m** e **E 542.753,16m**; no azimute de **270°57'36"**, na distância de **8,93 m**; até o vértice **P198**, de coordenadas **N 7.801.829,91m** e **E 542.744,24m**; no azimute de **281°03'05"**, na distância de **10,15 m**; até o vértice **113**, de coordenadas **N 7.801.831,86m** e **E 542.734,28m**; no azimute de **286°17'38"**, na distância de **8,91 m**; até o vértice **P197B**, de coordenadas **N 7.801.834,36m** e **E 542.725,73m**; no azimute de **232°40'01"**, na distância de **21,83 m**; até o vértice **P197A**, de coordenadas **N 7.801.821,12m** e **E 542.708,37m**; no azimute de **224°09'53"**, na distância de **5,79 m**; até o vértice **P197**, de coordenadas **N 7.801.816,97m** e **E 542.704,34m**; Cerca; deste, segue confrontando com , de propriedade de POSSEIRO; VALDECI GONÇALVES FERREIRA , CPF nº 578.911.506-30 MAT 2.437, no azimute de **242°47'04"**, na distância de **5,67 m**; até o vértice **P196**, de coordenadas **N 7.801.814,38m** e **E 542.699,29m**; no azimute de **256°23'04"**, na distância de **5,04 m**; até o vértice **P195D**, de coordenadas **N 7.801.813,19m** e **E 542.694,40m**; no azimute de **281°29'49"**, na distância de **6,87 m**; até o vértice **P195C**, de coordenadas **N 7.801.814,56m** e **E 542.687,67m**; Cerca; deste, segue confrontando com , de propriedade de POSSEIRO; VALDECI GONÇALVES FERREIRA , CPF nº 578.911.506-30 MAT 2.104 no azimute de **303°40'15"**, na distância de **5,46 m**; até o vértice **P195B**, de coordenadas **N 7.801.817,59m** e **E 542.683,12m**; no azimute de **333°36'24"**, na distância de **7,04 m**; até o vértice **P195A**, de coordenadas **N 7.801.823,89m** e **E 542.679,99m**; Cerca; deste, segue confrontando com , de propriedade de POSSEIRO; VALDECI GONÇALVES FERREIRA , CPF nº 578.911.506-30 MAT 13.432 no azimute de **336°58'54"**, na distância de **13,96 m**; até o vértice **P195**, de coordenadas **N 7.801.836,74m** e **E 542.674,53m**; Cerca; deste, segue confrontando com , de propriedade de POSSEIRO; JOSÉ DA COSTA GUIMARÃES, CPF nº 201.855.616-91 no azimute de **342°45'23"**, na distância de **11,83 m**; até o vértice **P194B**, de coordenadas **N 7.801.848,04m** e **E 542.671,03m**; Cerca; deste, segue confrontando com , de propriedade de POSSEIRO; JESUS LOPES MENDONÇA, CPF nº 463.755.206-06, no azimute de **336°29'07"**, na distância de **14,54 m**; até o vértice **P194A**, de coordenadas **N 7.801.861,37m** e **E 542.665,23m**; no azimute de **329°15'30"**, na distância de **14,67 m**; até o vértice **P194**, de coordenadas **N 7.801.873,98m** e **E 542.657,73m**; Cerca; deste, segue confrontando com ÁREA DA BARRAGEM DE CAPTAÇÃO DA COPASA , de propriedade de ÁREA DA BARRAGEM DE CAPTAÇÃO DA COPASA , CNPJ nº 18.494.424/0001-15, no azimute de **330°47'34"**, na distância de **8,81 m**; até o vértice **P193A**, de coordenadas **N 7.801.881,67m** e **E 542.653,43m**; no azimute de **326°05'40"**, na distância de **9,88 m**; até o vértice **P193**, de coordenadas **N 7.801.889,87m** e **E 542.647,92m**; no azimute de **25°22'56"**, na distância de **9,42 m**; até o vértice **P192**, de coordenadas **N**



7.801.898,39m e E 542.651,96m; no azimute de 323°03'02", na distância de 44,27 m; até o vértice **P191**, de coordenadas N 7.801.933,77m e E 542.625,35m; no azimute de 323°08'07", na distância de 4,32 m; até o vértice **P190**, de coordenadas N 7.801.937,22m e E 542.622,76m; no azimute de 315°16'54", na distância de 37,83 m; até o vértice **P189**, de coordenadas N 7.801.964,10m e E 542.596,14m; Cerca; deste, segue confrontando com a área remanescente denominada ÁREA DE TERRENO N° 01, Matrícula n° 92.122, de propriedade de BASEMORAR CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES S/A, CNPJ n° 06.183.899/0001-01, no azimute de 339°54'59", na distância de 80,22 m; até o vértice **P242A**, de coordenadas N 7.802.039,44m e E 542.568,59m; Cerca; deste, segue confrontando com ÁREA REMANESCENTE 02, Matrícula n° 88.316, de propriedade de BASEMORAR CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES S/A, CNPJ n° 06.183.899/0001-01, no azimute de 36°41'48", na distância de 1,32 m; até o vértice **P243**, de coordenadas N 7.802.040,50m e E 542.569,38m; no azimute de 123°30'48", na distância de 41,33 m; até o vértice **P260F**, de coordenadas N 7.802.017,68m e E 542.603,84m; no azimute de 108°28'52", na distância de 110,61 m; até o vértice **P260E**, de coordenadas N 7.801.982,62m e E 542.708,75m; Cerca; deste, segue confrontando com BASE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, Matrícula n° 88.318, de propriedade de BASE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, CNPJ n° 03.844.904/0001-91, no azimute de 109°31'42", na distância de 98,17 m; até o vértice **P260D**, de coordenadas N 7.801.949,80m e E 542.801,27m; no azimute de 20°45'23", na distância de 46,73 m; até o vértice **P260C**, de coordenadas N 7.801.993,50m e E 542.817,83m; Cerca; deste, segue confrontando com PASSAGEM DE PEDESTRES DA PREFEITURA, de propriedade de PREFEITURA MUNICIPAL DE PARÁ DE MINAS, CNPJ n° 18.313.817/0001-85, no azimute de 20°43'59", na distância de 255,46 m; até o vértice **P260B**, de coordenadas N 7.802.232,41m e E 542.908,27m; no azimute de 35°10'24", na distância de 146,37 m; até o vértice **P260A**, de coordenadas N 7.802.352,06m e E 542.992,58m; Cerca; deste, segue confrontando com ÁREA REMANESCENTE 03, Matrícula n° 61.080, de propriedade de BASEMORAR CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES S/A, CNPJ n° 06.183.899/0001-01, no azimute de 104°16'19", na distância de 36,04 m; até o vértice **P260**, de coordenadas N 7.802.343,17m e E 543.027,51m; no azimute de 15°05'33", na distância de 29,99 m; até o vértice **P261**, de coordenadas N 7.802.372,13m e E 543.035,32m; no azimute de 105°05'11", na distância de 20,25 m; até o vértice **P262**, de coordenadas N 7.802.366,86m e E 543.054,87m; no azimute de 30°57'27", na distância de 15,59 m; até o vértice **P263**, de coordenadas N 7.802.380,23m e E 543.062,89m; no azimute de 105°05'39", na distância de 24,96 m; até o vértice **P264**, de coordenadas N 7.802.373,73m e E 543.086,99m; no azimute de 30°58'56", na distância de 192,26 m; até o vértice **P265**, de coordenadas N 7.802.538,56m e E 543.185,96m; no azimute de 53°08'21", na distância de 12,64 m; até o vértice **P265A**, de coordenadas N 7.802.546,14m e E 543.196,07m; no azimute de 55°59'32", na distância de 30,00 m; até o vértice **P266**, de coordenadas N 7.802.562,92m e E 543.220,94m; no azimute de 61°54'40", na distância de 30,60 m; até o vértice **P267**, de coordenadas N 7.802.577,33m e E 543.247,94m; no azimute de 151°55'10", na distância de 20,97 m; até o vértice **P268**, de coordenadas N 7.802.558,83m e E 543.257,81m; no azimute de 236°02'23", na distância de 8,23 m; até o vértice **P269**, de coordenadas N 7.802.554,23m e E 543.250,98m; no azimute de 137°59'03", na distância de 16,39 m; até o vértice **P270**, de coordenadas N 7.802.542,05m e E 543.261,95m; no azimute de 48°58'12", na distância de 26,50 m; até o vértice **P271**, de coordenadas N 7.802.559,45m e E 543.281,94m; no azimute de 145°57'10", na distância de 27,13 m; até o vértice **P271A**, de coordenadas N 7.802.536,97m e E 543.297,13m; no azimute de 54°01'10", na distância de 148,58 m; até o vértice **P272**, de coordenadas N 7.802.624,26m e E 543.417,36m; no azimute de 144°33'36", na distância de 21,80 m; até o



vértice **P273**, de coordenadas **N 7.802.606,50m** e **E 543.430,00m**; no azimute de **52°49'26"**, na distância de **34,44 m**, até o vértice **P274**, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando o **perímetro de 3.536,54 m**, determinando a **área total de 437.444,10m²** (quatrocentos e trinta e sete mil, quatrocentos e quarenta e quatro metros e dez centímetros quadrados).

Art. 2º. O Desmembramento ora materializado não carece de exigência prévia de cronograma de obras de infraestrutura nos termos do Plano Diretor Municipal e Legislação Federal correlata, considerando que as vias públicas que confrontam com o imóvel desmembrado já se encontram devidamente implantadas e urbanizadas e o mesmo está situado em Loteamento devidamente aprovado nesta municipalidade, não havendo portanto a abertura de novas vias e logradouros públicos, nem prolongamentos, modificação ou ampliação de vias existentes, e nem a necessidade de execução de obras ou melhoramentos públicos.

Art. 3º. Revogam-se as disposições em contrário, em especial o Decreto Nº 14.203/2025 de 24 de novembro de 2025.

Art. 4º. As despesas cartoriais decorrentes do presente Desmembramento correrão por conta do proprietário.

Art. 5º. Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Pará de Minas, 05 de janeiro de 2026.

MARCOS VINÍCIUS DE OLIVEIRA SANTOS

Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano


INÁCIO FRANCO
Prefeito Municipal



DECRETO Nº 14.239/2026

Aprova Unificação de Lotes de Terreno.

O Prefeito Municipal de Pará de Minas, no uso das atribuições que lhe confere o art. 79, inciso VI, da Lei Orgânica Municipal e,

- considerando o requerimento da Sociedade Empresária H3R PARTICIPAÇÕES LTDA., Protocolado nesta Prefeitura sob processo administrativo Nº **PRO-012100//2025**;
- considerando tratar-se de unificação de lotes de terreno;
- considerando que o requerimento atende aos requisitos técnicos legais da Lei Complementar Nº 6.885/2023 – Artigo 40 da Unificação de lotes do Plano Diretor Municipal;
- considerando plantas e memoriais descritivos anexos ao processo;

DECRETA:

Art.1º - Ficam Unificados os Lotes de Terreno de Nº 01, Nº 02 e Nº 03 da Quadra B-128, LOCALIZADOS NO Bairro Vila Ferreira, Município de Pará de Minas, de propriedade da Sociedade Empresária H3R PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ Nº 53.244.013/0001-72, e de WITER CARLOS RIBEIRO, CPF Nº 858.574.245-15, conforme abaixo especificados:

LOTES A SEREM UNIFICADOS:

Lote de Terreno Nº 01 – Quadra B-128 - Bairro Vila Ferreira – Pará de Minas-MG

Matrícula: 74.543 – Ficha 01 – Livro 2 do Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG

Proprietários: H3R PARTICIPAÇÕES LTDA. e WITER CARLOS RIBEIRO

Área: 340,00 m²

Descrição: conforme Matrícula Nº 74.543 – Ficha 01 – Livro 2 do Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG

Lote de Terreno Nº 02 – Quadra B-128 - Bairro Vila Ferreira – Pará de Minas-MG

Matrícula: 74.544 – Ficha 01 – Livro 2 do Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG

Proprietários: H3R PARTICIPAÇÕES LTDA. e WITER CARLOS RIBEIRO

Área: 360,00 m²

Descrição: conforme Matrícula Nº 74.544 – Ficha 01 – Livro 2 do Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG

Lote de Terreno Nº 03 – Quadra B-128 - Bairro Vila Ferreira – Pará de Minas-MG

Matrícula: 74.545 – Ficha 01 – Livro 2 do Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG

Proprietário: H3R PARTICIPAÇÕES LTDA. e WITER CARLOS RIBEIRO

Área: 160,00 m²

Descrição: conforme Matrícula Nº 74.545 – Ficha 01 – Livro 2 do Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG



LOTE UNIFICADO:

Lote de Terreno Nº 01 – Quadra B-128 - Bairro Vila Ferreira – Pará de Minas-MG

Proprietário: H3R PARTICIPAÇÕES LTDA. e WITER CARLOS RIBEIRO

Área: 860,00 m²

Descrição:

Imóvel: Lote de terreno nº 01 (um), da QUADRA B-128, nesta cidade e comarca de PARÁ DE MINAS-MG, com a área de **860,00 m²** (oitocentos e sessenta metros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas **N 7.803.886,10m** e **E 543.725,22m**; deste, segue confrontando pela FRENTE com a AV. PRESIDENTE VARGAS, com os seguintes azimutes e distâncias: azimute de **21°37'55,79"** em curva a direita com raio de **11,43m** e desenvolvimento de **16,76m**, até o ponto **P02**, de coordenadas **N 7.803.900,08m** e **E 543.730,77m**; deste, segue com azimute de 60°36'47,84" por uma distância de **24,75m**, até o ponto **P03**, de coordenadas **N 7.803.912,22m** e **E 543.752,33m**; deste, segue confrontando pela DIREITA com a RUA ARARUAMA, com azimute de **129°18'04,34"** em curva a direita com raio de **4,45m** e desenvolvimento de **10,40m**, até o ponto **P04**, de coordenadas **N 7.803.907,05m** e **E 543.758,65m**; deste, segue confrontando pelo FUNDO com RUA ARARUAMA, com azimute de **203°44'17,43"** por uma distância de **49,26m**, até o ponto **P05**, de coordenadas **N 7.803.861,96m** e **E 543.738,82m**; deste, segue confrontando pela ESQUERDA com a VIA DE ACESSO AO DER/MG, com azimute de **330°36'47,84"** por uma distância de **27,70m**, até o ponto **P01**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como Datum o **SIRGAS2000**.

Art. 2.º As despesas cartoriais decorrentes da presente Unificação correrão por conta do proprietário.

Art. 3.º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Pará de Minas, 05 de janeiro de 2026.

KARINA MORATO CAMPOS MOREIRA

Assessora Executiva

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

INÁCIO FRANCO
Prefeito Municipal



DECRETO N° 14.240/2026

Aprova Desmembramento de Área de Terreno

O PREFEITO MUNICIPAL DE PARÁ DE MINAS, no uso das atribuições que lhe confere o art. 79, inciso VI, da Lei Orgânica Municipal e;

- considerando o requerimento de SIMONE ALVES DE OLIVEIRA E OUTROS, protocolado sob N° PRO-011324/2025;
- considerando tratar-se de desmembramento de área de terreno;
- considerando que o requerimento atende aos requisitos técnicos legais da Lei Complementar N° 6.885/2023, Artigo N° 33 do Plano Diretor do Município;
- considerando plantas e memoriais descritivos anexados ao processo;

D E C R E T A:

Art. 1.º Fica desmembrada a **ÁREA DE TERRENO**, situada no lugar denominado **Fazenda Pecuária, Perímetro Urbano do Município de Pará de Minas-MG**, de propriedade de **SIMONE ALVES DE OLIVEIRA E OUTROS**, CPF 859.389.716-91, conforme abaixo especificados:

ÁREA DESMEMBRADA:

ÁREA DE TERRENO – no lugar denominado **Fazenda Pecuária – Município de Pará de Minas-MG**

Matrícula: 52.702 – Ficha 01– Livro 2 do Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG

Proprietário: **SIMONE ALVES DE OLIVEIRA E OUTROS**

Área: 449.186,00 m²

Descrição: Conforme Matrícula N.º 52.702 – Ficha 01– Livro 2 do Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG

ÁREAS DESMEMBRADAS:

ÁREA DE TERRENO N° 01 – no lugar denominado **Fazenda Pecuária – Município de Pará de Minas-MG**

Proprietário: **SIMONE ALVES DE OLIVEIRA E OUTROS**

Área: 87.434,78 m²

Descrição:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **388A**, de coordenadas **N 7.805.789,22m** e **E 541.955,38m**;

Deste, segue-se pela divisa confrontando com os terrenos do Aeroporto de Para de Minas com os seguintes azimutes e distâncias: 100°22'08" e de 99,67 m até o vértice **388**, de coordenadas **N 7.805.771,28m** e **E 542.053,43m**; 98°15'03" e de 54,68 m até o vértice **390**, de coordenadas **N 7.805.763,43m** e **E 542.107,55m**; 97°40'44" e de 96,33 m até o vértice **394**, de coordenadas **N 7.805.750,56m** e **E 542.203,01m**; 98°50'29" e de 102,30 m até o

1



PREFEITURA PARÁ DE MINAS

vértice **324**, de coordenadas **N 7.805.734,84m** e **E 542.304,10m**; 99°16'22" e de 30,31 m até o vértice **324A**, de coordenadas **N 7.805.729,95m** e **E 542.334,02m**;

Deste, segue-se pela divisa confrontando com os terrenos da Gleba 6 de Maria de Oliveira Moura com os seguintes azimutes e distâncias: 157°11'40" e de 172,58 m até o vértice **D2**, de coordenadas **N 7.805.570,86m** e **E 542.400,91m**;

Deste, segue-se pela divisa confrontando com os terrenos da Prefeitura Municipal de Pará de Minas (Área Verde) (proprietário antigo Área Desmembrada de Wilmar Imobiliária Ltda) com os seguintes azimutes e distâncias: 247°11'40" e de 139,94 m até o vértice **R3**, de coordenadas **N 7.805.516,62m** e **E 542.271,92m**;

Deste, segue-se pela divisa confrontando com Área 02 com os seguintes azimutes e distâncias: 286°15'09" e de 251,25 m até o vértice **R2**, de coordenadas **N 7.805.586,93m** e **E 542.030,71m**; 290°54'08" e de 144,42 m até o vértice **R1**, de coordenadas **N 7.805.638,46m** e **E 541.895,79m**;

Deste, segue-se pela divisa confrontando com Área Desmembrada do Município de Pará de Minas, Área Verde, Passagem de Pedestre e lote 1 do Bairro Ninho das Águias (Proprietário antigo Imobiliária Oliveira Lopes Ltda) com os seguintes azimutes e distâncias: 21°34'04" e de 162,10m até o vértice **388A**, de coordenadas **N 7.805.789,22m** e **E 541.955,38m**; ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45 WGr**, tendo como o datum **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculadas no plano de projeção UTM.

Observação: Fica mantida a Reserva Legal conforme consta a Matrícula Nº 52.702

ÁREA DE TERRENO Nº 02 – no lugar denominado Fazenda Pecuária – Município de Pará de Minas-MG

Proprietário: SIMONE ALVES DE OLIVEIRA E OUTROS

Área: 88.610,00 m²

Descrição:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **R1**, de coordenadas **N 7.805.638,46m** e **E 541.895,79m**;

Deste, segue-se pela divisa confrontando com Área 01 com os seguintes azimutes e distâncias: 110°54'08" e de 144,42 m até o vértice **R2**, de coordenadas **N 7.805.586,93m** e **E 542.030,71m**; 106°15'09" e de 251,25 m até o vértice **R3**, de coordenadas **N 7.805.516,62m** e **E 542.271,92m**;

Deste, segue-se pela divisa confrontando com os terrenos da Prefeitura Municipal de Pará de Minas (Área Verde) (proprietário antigo Área Desmembrada de Wilmar Imobiliária Ltda) com os seguintes azimutes e distâncias: 247°11'40" e de 58,71 m até o vértice **D3**, de coordenadas **N 7.805.493,86m** e **E 542.217,80m**; 117°07'08" e de 184,17 m até o vértice **D4**, de coordenadas **N 7.805.409,91m** e **E 542.381,72m**; 73°36'57" e de 80,58 m até o vértice **D1**, de coordenadas **N 7.805.432,64m** e **E 542.459,03m**;

Deste, segue-se pela divisa confrontando com os terrenos da Gleba 6 de Maria de Oliveira Moura com os seguintes azimutes e distâncias: 157°11'40" e de 81,86 m até o vértice **D1A** de coordenadas **N 7.805.357,17m** e **E 541.358,71m**;



PREFEITURA PARÁ DE MINAS

Deste, segue-se pela divisa confrontando com os terrenos da Gleba 5 de Clayds Mirian Lopes de Oliveira com os seguintes azimutes e distâncias: 157°11'40" e de 18,66 m até o vértice **C2**, de coordenadas **N 7.805.339,97m** e **E 542.497,99m**;

Deste, segue-se pela divisa confrontando com os terrenos da Gleba 5 de Clayds Mirian Lopes de Oliveira com os seguintes azimutes e distâncias: 168°23'38" e de 340,31 m até o vértice **R4**, de coordenadas **N 7.805.006,62m** e **E 542.566,46m**;

Deste, segue-se pela divisa confrontando com a Área 04 com os seguintes azimutes e distâncias: 329°38'48" e de 31,87 m até o vértice **R5**, de coordenadas **N 7.805.034,13m** e **E 542.550,35m**; 337°06'38" e de 30,92 m até o vértice **R6**, de coordenadas **N 7.805.062,61m** e **E 542.538,32m**; 349°17'44" e de 51,99 m até o vértice **R7**, de coordenadas **N 7.805.113,69m** e **E 542.528,67m**; 335°49'07" e de 102,33 m até o vértice **R8**, de coordenadas **N 7.805.207,05m** e **E 542.486,75m**; 319°05'27" e de 35,62 m até o vértice **R9**, de coordenadas **N 7.805.233,96m** e **E 542.463,43m**; 347°18'10" e de 32,17 m até o vértice **R10**, de coordenadas **N 7.805.265,35m** e **E 542.456,36m**; 320°53'12" e de 56,10 m até o vértice **R11**, de coordenadas **N 7.805.308,87m** e **E 542.420,97m**; 293°48'29" e de 49,84 m até o vértice **R12**, de coordenadas **N 7.805.328,99m** e **E 542.375,37m**; 288°43'30" e de 52,61 m até o vértice **500**, de coordenadas **N 7.805.345,88 m** e **E 542.325,54m**

Deste, segue-se pela divisa confrontando com a Área 03 com os seguintes azimutes e distâncias: 288°43'30" e de 27,72 m até o vértice **R13**, de coordenadas **N 7.805.354,78m** e **E 542.299,28m**; 322°38'06" e de 19,80 m até o vértice **R14**, de coordenadas **N 7.805.370,52m** e **E 542.287,27m**; 291°30'19" e de 37,38 m até o vértice **R15**, de coordenadas **N 7.805.384,22m** e **E 542.252,49m**; 297°09'17" e de 37,00 m até o vértice **R16**, de coordenadas **N 7.805.401,11m** e **E 542.219,57m**; 268°46'04" e de 17,08 m até o vértice **R17**, de coordenadas **N 7.805.400,74m** e **E 542.202,49m**; 254°12'09" e de 33,04 m até o vértice **R18**, de coordenadas **N 7.805.391,75m** e **E 542.170,70m**; 222°30'07" e de 19,77 m até o vértice **R19**, de coordenadas **N 7.805.377,17m** e **E 542.157,34m**; 236°02'55" e de 56,65 m até o vértice **R20**, de coordenadas **N 7.805.345,54m** e **E 542.110,35m**; 263°53'04" e de 56,60 m até o vértice **R21**, de coordenadas **N 7.805.339,51m** e **E 542.054,08m**;

Deste, segue-se pela divisa confrontando com a Rua Desembargador Geraldo Ferreira de Oliveira (proprietário antigo Rua 3) com os seguintes azimutes e distâncias: 2°31'00" e de 3,95 m até o vértice **R21A**, de coordenadas **N 7.805.343,46m** e **E 542.054,25m**; 356°54'07" e de 91,53 m até o vértice **31A23**, de coordenadas **N 7.805.434,85m** e **E 542.049,30m**; 339°33'51" e de 17,88 m até o vértice **31A23A**, de coordenadas **N 7.805.451,61m** e **E 542.043,06m**; 304°53'20" e de 17,88 m até o vértice **31A21**, de coordenadas **N 7.805.461,83m** e **E 542.028,40m**; 291°33'01" e de 109,89 m até o vértice **31A20**, de coordenadas **N 7.805.502,20m** e **E 541.926,19m**;

Deste, segue-se pela divisa confrontando com Equipamento Comunitário com os seguintes azimutes e distâncias: 331°53'10" e de 102,76 m até o vértice **31A19**, de coordenadas **N 7.805.592,84m** e **E 541.877,76m**;

Deste, segue-se pela divisa confrontando com a Área Desmembrada - Município de Pará de Minas (Proprietário antigo Imobiliária Oliveira Lopes Ltda com os seguintes azimutes e distâncias: 21°34'04" e de 49,06 m até o vértice **R1**, de coordenadas **N 7.805.638,46m** e **E 541.895,79m**; ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano



Central 45 WGr, tendo como o datum **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculadas no plano de projeção UTM.

Observação: Fica mantida a Reserva Legal conforme consta a Matrícula Nº 52.702

ÁREA DE TERRENO Nº 03 – no lugar denominado Fazenda Pecuária – Município de Pará de Minas-MG

Proprietário: SIMONE ALVES DE OLIVEIRA E OUTROS

Área: 136.570,61 m²

Descrição:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **R21**, de coordenadas **N 7.805.339,51m** e **E 542.054,08m**;

Deste, segue-se pela divisa confrontando com Área 02 com os seguintes azimutes e distâncias: **83°53'04"** e de **56,60 m** até o vértice **R20**, de coordenadas **N 7.805.345,54m** e **E 542.110,35m**; **56°02'55"** e de **56,65 m** até o vértice **R19**, de coordenadas **N 7.805.377,17m** e **E 542.157,34m**; **42°30'07"** e de **19,77 m** até o vértice **R18**, de coordenadas **N 7.805.391,75m** e **E 542.170,70m**; **74°12'09"** e de **33,04 m** até o vértice **R17**, de coordenadas **N 7.805.400,74m** e **E 542.202,49m**; **88°46'04"** e de **17,08 m** até o vértice **R16**, de coordenadas **N 7.805.401,11m** e **E 542.219,57m**; **117°09'17"** e de **37,00 m** até o vértice **R15**, de coordenadas **N 7.805.384,22m** e **E 542.252,49m**; **111°30'19"** e de **37,38 m** até o vértice **R14**, de coordenadas **N 7.805.370,52m** e **E 542.287,27m**; **142°38'06"** e de **19,80 m** até o vértice **R13**, de coordenadas **N 7.805.354,78m** e **E 542.299,28m**; **108°43'30"** e de **27,72 m** até o vértice **500**, de coordenadas **N 7.805.345,88m** e **E 542.325,54m**;

Deste, segue-se pela divisa confrontando com Área 04 com os seguintes azimutes e distâncias: **197°28'49"** e de **20,94 m** até o vértice **501**, de coordenadas **N 7.805.325,91m** e **E 542.319,25m**; **204°00'05"** e de **215,91 m** até o vértice **502**, de coordenadas **N 7.805.128,67m** e **E 542.231,43m**; **114°00'05"** e de **218,24 m** até o vértice **503**, de coordenadas **N 7.805.039,90m** e **E 542.430,80m**; **204°39'16"** e de **59,50 m** até o vértice **504**, de coordenadas **N 7.804.985,82m** e **E 542.405,98m**; **114°00'41"** e de **10,00 m** até o vértice **505**, de coordenadas **N 7.804.981,75m** e **E 542.415,12m**; **204°00'05"** e de **20,00 m** até o vértice **506**, de coordenadas **N 7.804.963,48m** e **E 542.406,99m**; **114°00'05"** e de **70,00 m** até o vértice **507**, de coordenadas **N 7.804.935,01m** e **E 542.470,93m**; **202°57'38"** e de **110,02 m** até o vértice **508**, de coordenadas **N 7.804.833,71m** e **E 542.428,02m**; **237°41'29"** e de **18,03 m** até o vértice **509**, de coordenadas **N 7.804.824,07m** e **E 542.412,77m**; **204°00'05"** e de **105,00 m** até o vértice **510**, de coordenadas **N 7.804.728,15m** e **E 542.370,07m**; **294°00'14"** e de **48,00 m** até o vértice **511**, de coordenadas **N 7.804.747,67m** e **E 542.326,22m**; **204°00'05"** e de **30,00 m** até o vértice **512**, de coordenadas **N 7.804.720,27m** e **E 542.314,02m**;

Deste, segue-se pela divisa confrontando com Rua Barbosa Moreira Teixeira (Proprietário antigo Área 3 de Oliveira Empreendimentos Ltda) com os seguintes azimutes e distâncias: **294°00'05"** e de **72,00 m** até o vértice **31A**, de coordenadas **N 7.804.749,56m** e **E 542.248,25m**;

Deste, segue-se pela divisa confrontando com lotes, 1, 2, 3, 4 e 5 da quadra RF13, Rua Vicente da Silva, Lotes 1, 2, 3, 4 e 5 da quadra RF14, Rua Maria Adelaide Chaves, Lotes 1

4



PREFEITURA PARÁ DE MINAS

e 2 da quadra RF 15 do Bairro Jardim América 2ª Etapa (Proprietário antigo Bairro Jardim América 2ª Etapa) com os seguintes azimutes e distâncias: 24°00'05" e de 170,00 m até o vértice **31A1**, de coordenadas N 7.804.904,86m e E 542.317,40m;

Deste, segue-se pela divisa confrontando com 2 da quadra RF 15, Rua Dr. Pedro Drumont de Salles e Silva, Lotes 28, 26, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1 da quadra RF7 do Bairro Jardim América 2ª Etapa (Proprietário antigo Bairro Jardim América 2ª Etapa) com os seguintes azimutes e distâncias: 294°00'05" e de 332,00 m até o vértice **31B1**, de coordenadas N 7.805.039,90m e E 542.014,10m;

Deste, segue-se pela divisa confrontando com a Rua Desembargador Geraldo Ferreira de Oliveira (proprietário antigo Rua 3) com os seguintes azimutes e distâncias: 24°00'05" e de 72,05 m até o vértice **31BA**, de coordenadas N 7.805.105,72m e E 542.043,41m; 10°30'57" e de 12,24 m até o vértice **500**, de coordenadas N 7.805.117,75m e E 542.045,64m; 350°52'18" e de 13,43 m até o vértice **31A27E**, de coordenadas N 7.805.131,01m e E 542.043,51m; 332°08'45" e de 11,05 m até o vértice **501**, de coordenadas N 7.805.140,78m e E 542.038,35m; 316°15'57" e de 12,49 m até o vértice **31A27D**, de coordenadas N 7.805.149,80m e E 542.029,72m;

Deste, segue-se pela divisa confrontando com Equipamento Comunitário e Praça com os seguintes azimutes e distâncias: 120°16'08" e de 8,19 m até o vértice **502**, de coordenadas N 7.805.145,67m e E 542.036,80m; 101°15'00" e de 19,51 m até o vértice **503**, de coordenadas N 7.805.141,87m e E 542.055,93m; 78°45'00" e de 19,51 m até o vértice **504**, de coordenadas N 7.805.145,67m e E 542.075,06m; 56°15'00" e de 19,51 m até o vértice **505**, de coordenadas N 7.805.156,51m e E 542.091,28m; 33°45'00" e de 19,51 m até o vértice **506**, de coordenadas N 7.805.172,73m e E 542.102,12m; 11°15'00" e de 19,51 m até o vértice **507**, de coordenadas N 7.805.191,87m e E 542.105,93m; 348°45'00" e de 19,51 m até o vértice **508**, de coordenadas N 7.805.211,00m e E 542.102,12m; 326°15'00" e de 19,51 m até o vértice **509**, de coordenadas N 7.805.227,22m e E 542.091,28m; 303°45'00" e de 19,51 m até o vértice **510**, de coordenadas N 7.805.238,06m e E 542.075,06m; 281°15'00" e de 19,51 m até o vértice **511**, de coordenadas N 7.805.241,87m e E 542.055,93m; 260°40'07" e de 16,77 m até o vértice **31A27A**, de coordenadas N 7.805.239,15m e E 542.039,38m;

Deste, segue-se pela divisa confrontando com a Rua Desembargador Geraldo Ferreira de Oliveira (proprietário antigo Rua 3) com os seguintes azimutes e distâncias: 1°47'33" e de 37,94 m até o vértice **31A27**, de coordenadas N 7.805.277,07m e E 542.040,57m;

Deste, segue-se pela divisa confrontando com Área Remanescente de Wilmar Imobiliária Ltda com os seguintes azimutes e distâncias: 171°43'42" e de 13,91 m até o vértice **31A28**, de coordenadas N 7.805.263,30m e E 542.042,57m; 116°27'48" e de 13,91 m até o vértice **31A29**, de coordenadas N 7.805.257,10m e E 542.055,03m; 99°47'31" e de 24,72 m até o vértice **31A30**, de coordenadas N 7.805.252,90m e E 542.079,39m; 87°54'19" e de 11,65 m até o vértice **31A30A**, de coordenadas N 7.805.253,32m e E 542.091,03m; 42°12'33" e de 11,65 m até o vértice **31A30B** de coordenadas N 7.805.261,95m e E 542.098,86m; 19°21'40" e de 11,85 m até o vértice **31A30C**, de coordenadas N 7.805.273,13m e E 542.102,78m; 280°40'25" e de 60,70 m até o vértice **31A26A**, de coordenadas N 7.805.284,37m e E 542.043,14m;

Deste, segue-se pela divisa confrontando com a Rua Desembargador Geraldo Ferreira de Oliveira (proprietário antigo Rua 3) com os seguintes azimutes e distâncias: 19°21'40" e de



13,58 m até o vértice **31A26**, de coordenadas **N 7.805.297,19m** e **E 542.047,64m**; **13°44'46"** e de 23,48 m até o vértice **31A25**, de coordenadas **N 7.805.320,00m** e **E 542.053,22m**; **2°31'00"** e de 19,53 m até o vértice **R21**, de coordenadas **N 7.805.339,51m** e **E 542.054,08m**;

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45 WGr**, tendo como o datum **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculadas no plano de projeção UTM.

ÁREA DE TERRENO Nº 04 – no lugar denominado Fazenda Pecuária – Município de Pará de Minas-MG

Proprietário: SIMONE ALVES DE OLIVEIRA E OUTROS

Área: 136.570,61 m²

Descrição:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **500**, de coordenadas **N 7.805.345,88m** e **E 542.325,54m**;

Deste, segue-se pela divisa confrontando com Área 02 com os seguintes azimutes e distâncias: **108°43'30"** e de 52,61 m até o vértice **R12**, de coordenadas **N 7.805.328,99m** e **E 542.375,37m**; **113°48'29"** e de 49,84 m até o vértice **R11**, de coordenadas **N 7.805.308,87m** e **E 542.420,97m**; **140°53'12"** e de 56,10 m até o vértice **R10**, de coordenadas **N 7.805.265,35m** e **E 542.456,36m**; **167°18'10"** e de 32,17 m até o vértice **R9**, de coordenadas **N 7.805.233,96m** e **E 542.463,43m**; **139°05'27"** e de 35,62 m até o vértice **R8**, de coordenadas **N 7.805.207,05m** e **E 542.486,75m**; **155°49'07"** e de 102,33 m até o vértice **R7**, de coordenadas **N 7.805.113,69m** e **E 542.528,67m**; **169°17'44"** e de 51,99 m até o vértice **R6**, de coordenadas **N 7.805.062,61m** e **E 542.538,32m**; **157°06'38"** e de 30,92 m até o vértice **R5**, de coordenadas **N 7.805.034,13m** e **E 542.550,35m**; **149°38'48"** e de 31,87 m até o vértice **R4**, de coordenadas **N 7.805.006,62m** e **E 542.566,46m**;

Deste, segue-se pela divisa confrontando com os terrenos da Gleba 5 de Clayds Mirian Lopes de Oliveira, Área Verde do Bairro Jardim das Oliveiras I, Área Verde Jardim das Oliveiras IV, Rua E, lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 8 da quadra JO18, Rua D, lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 e 17 da Quadra JO19 DO Bairro Jardim das Oliveiras IV (proprietário antigo Gleba 5 de Clayds Mirian Lopes de Oliveira) com os seguintes azimutes e distâncias: **168°23'38"** e de 448,05 m até o vértice **C1**, de coordenadas **N 7.804.567,73m** e **E 542.656,60m**;

Deste, segue-se pela divisa confrontando com a Rua D (proprietário antigo Gleba 5 de Clayds Mirian Lopes de Oliveira) com os seguintes azimutes e distâncias: **294°00'06"** e de 22,21 m até o vértice **B3** de coordenadas **N 7.804.576,77m** e **E 542.636,31m**

Deste, segue-se pela divisa confrontando com lotes 21, 20, 19 e 18 da quadra OL1, Rua Antônio Martins de Resende, Rua Barbosa Moreira Teixeira (proprietário antigo Área 3 de Oliveira Empreendimentos Ltda) com os seguintes azimutes e distâncias: **294°00'06"** e de 352,79 m até o vértice **512**, de coordenadas **N 7.804.720,27m** e **E 542.314,02m**;

Deste, segue-se pela divisa confrontando com Área 03 com os seguintes azimutes e distâncias: **24°00'05"** e de 30,00 m até o vértice **511**, de coordenadas **N 7.804.747,67m** e **E 542.326,22m**; **114°00'14"** e de 48,00 m até o vértice **510**, de coordenadas **N 7.804.728,15m**

6



e E 542.370,07m; 24°00'05" e de 105,00 m até o vértice 509, de coordenadas N 7.804.824,07m e E 542.412,77m; 57°41'29" e de 18,03 m até o vértice 508, de coordenadas N 7.804.833,71m e E 542.428,02m; 22°57'38" e de 110,02 m até o vértice 507, de coordenadas N 7.804.935,01m e E 542.470,93m; 294°00'05" e de 70,00 m até o vértice 506, de coordenadas N 7.804.963,48m e E 542.406,99m; 24°00'05" e de 20,00 m até o vértice 505, de coordenadas N 7.804.981,75m e E 542.415,12m; 294°00'41" e de 10,00 m até o vértice 504, de coordenadas N 7.804.985,82m e E 542.405,98m; 24°39'16" e de 59,50 m até o vértice 503, de coordenadas N 7.805.039,90m e E 542.430,80m; 294°00'05" e de 218,24 m até o vértice 502, de coordenadas N 7.805.128,67m e E 542.231,43m; 24°00'05" e de 215,91 m até o vértice 501, de coordenadas N 7.805.325,91m e E 542.319,25m; 17°28'49" e de 20,94 m até o vértice 500, de coordenadas N 7.805.345,88m e E 542.325,54m; ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45 WGr, tendo como o datum SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculadas no plano de projeção UTM.

Art. 2.º O Desmembramento ora materializado não carece de exigência prévia de cronograma de obras de infraestrutura nos termos do Plano Diretor Municipal e Legislação Federal correlata, considerando que as vias públicas que confrontam com o imóvel desmembrado já se encontram devidamente implantadas e urbanizadas e o mesmo está situado em Loteamento devidamente aprovado nesta municipalidade, não havendo portanto a abertura de novas vias e logradouros públicos, nem prolongamentos, modificação ou ampliação de vias existentes, e nem a necessidade de execução de obras ou melhoramentos públicos.

Art. 3.º As despesas cartoriais decorrentes do presente Desmembramento correrão por conta do proprietário.

Art. 4.º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Pará de Minas, 05 de janeiro de 2026.

MARCOS VINÍCIUS DE OLIVEIRA SANTOS

Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano


INÁCIO FRANCO
Prefeito Municipal





DECRETO Nº 14.241/2026

Dispõe sobre estabilidade de servidor.

O Prefeito de Pará de Minas, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 79, inciso VI, da Lei Orgânica Municipal, e de acordo com os artigos 13 e 124 da Lei Municipal nº 5.264/2011 e Lei Complementar nº 5.624/2014;

DECRETA:

Art. 1º – Torna-se estável no serviço público municipal de Pará de Minas o(a) servidor(a) **Almezina Gonçalves Vieira Martins**, matrícula nº 24.441, ocupante do cargo de Assistente Social, empossado(a) em 11/07/2022.

Art. 2º – Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, com efeitos retroativos ao dia 11/07/2025.

Pará de Minas, 12 de janeiro de 2026.

Fernando Antônio do Amaral
Secretário Municipal de Gestão Pública

Inácio Franco
Prefeito Municipal

Assinantes✓ **Fernando Antônio do Amaral**

Assinou em 12/01/2026 às 15:57:12 com o certificado avançado da Betha Sistemas

Eu, Fernando Antônio do Amaral, estou ciente das normas descritas na Lei nº 14.063/2020, no que se refere aos tipos de assinaturas consideradas como válidas para a prática de atos e interações pelos Entes Públicos.

✓ **INACIO FRANCO**

Assinou em 13/01/2026 às 08:38:13 com o certificado avançado da Betha Sistemas e possui a identidade verificada com o CPF ***.252.856-**

Eu, INACIO FRANCO, estou ciente das normas descritas na Lei nº 14.063/2020, no que se refere aos tipos de assinaturas consideradas como válidas para a prática de atos e interações pelos Entes Públicos.

Veracidade do documento

Documento assinado digitalmente.

Verifique a veracidade utilizando o QR Code ao lado ou acesse

o site **verificador-assinaturas.plataforma.betha.cloud** e insira o código abaixo:

W85**QGR****0K4****ZG0**



DECRETO Nº 14.242/2026

Dispõe sobre estabilidade de servidor.

O Prefeito de Pará de Minas, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 79, inciso VI, da Lei Orgânica Municipal, e de acordo com os artigos 13 e 124 da Lei Municipal nº 5.264/2011 e Lei Complementar nº 5.624/2014;

DECRETA:

Art. 1º – Torna-se estável no serviço público municipal de Pará de Minas o(a) servidor(a) **Amanda de Melo Martins**, matrícula nº 24.448, ocupante do cargo de Técnico em Administração, empossado(a) em 20/07/2022.

Art. 2º – Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, com efeitos retroativos ao dia 20/07/2025.

Pará de Minas, 12 de janeiro de 2026.

Fernando Antônio do Amaral
Secretário Municipal de Gestão Pública

Inácio Franco
Prefeito Municipal

Assinantes

- ✓ **Fernando Antônio do Amaral**
Assinou em 12/01/2026 às 15:58:34 com o certificado avançado da Betha Sistemas
Eu, Fernando Antônio do Amaral, estou ciente das normas descritas na Lei nº 14.063/2020, no que se refere aos tipos de assinaturas consideradas como válidas para a prática de atos e interações pelos Entes Públicos.
- ✓ **INACIO FRANCO**
Assinou em 13/01/2026 às 08:38:15 com o certificado avançado da Betha Sistemas e possui a identidade verificada com o CPF ***.252.856-**
Eu, INACIO FRANCO, estou ciente das normas descritas na Lei nº 14.063/2020, no que se refere aos tipos de assinaturas consideradas como válidas para a prática de atos e interações pelos Entes Públicos.

Veracidade do documento

Documento assinado digitalmente.
Verifique a veracidade utilizando o QR Code ao lado ou acesse o site **verificador-assinaturas.plataforma.betha.cloud** e insira o código abaixo:

XMR DY4 G8P RW7



DECRETO Nº 14.243/2026

Dispõe sobre estabilidade de servidor.

O Prefeito de Pará de Minas, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 79, inciso VI, da Lei Orgânica Municipal, e de acordo com os artigos 13 e 124 da Lei Municipal nº 5.264/2011 e Lei Complementar nº 5.624/2014;

DECRETA:

Art. 1º – Torna-se estável no serviço público municipal de Pará de Minas o(a) servidor(a) **Bruna Cristina Aguiar**, matrícula nº 24.597, ocupante do cargo de Assistente Social, empossado(a) em 17/10/2022.

Art. 2º – Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, com efeitos retroativos ao dia 17/10/2025.

Pará de Minas, 12 de janeiro de 2026.

Fernando Antônio do Amaral
Secretário Municipal de Gestão Pública

Inácio Franco
Prefeito Municipal

Assinantes✓ **Fernando Antônio do Amaral**

Assinou em 12/01/2026 às 15:58:54 com o certificado avançado da Betha Sistemas

Eu, Fernando Antônio do Amaral, estou ciente das normas descritas na Lei nº 14.063/2020, no que se refere aos tipos de assinaturas consideradas como válidas para a prática de atos e interações pelos Entes Públicos.

✓ **INACIO FRANCO**

Assinou em 13/01/2026 às 08:38:13 com o certificado avançado da Betha Sistemas e possui a identidade verificada com o CPF ***.252.856-**

Eu, INACIO FRANCO, estou ciente das normas descritas na Lei nº 14.063/2020, no que se refere aos tipos de assinaturas consideradas como válidas para a prática de atos e interações pelos Entes Públicos.

Veracidade do documento

Documento assinado digitalmente.

Verifique a veracidade utilizando o QR Code ao lado ou acesse o site **verificador-assinaturas.plataforma.betha.cloud** e insira o código abaixo:

2ZO 54W N0K 9DX



DECRETO Nº 14.244/2026

Dispõe sobre estabilidade de servidor.

O Prefeito de Pará de Minas, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 79, inciso VI, da Lei Orgânica Municipal, e de acordo com os artigos 13 e 124 da Lei Municipal nº 5.264/2011 e Lei Complementar nº 5.624/2014;

DECRETA:

Art. 1º – Torna-se estável no serviço público municipal de Pará de Minas o(a) servidor(a) **Bruna Ferreira Neves da Silva**, matrícula nº 24.529, ocupante do cargo de Técnico em Administração, empossado(a) em 05/09/2022.

Art. 2º – Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, com efeitos retroativos ao dia 05/09/2025.

Pará de Minas, 12 de janeiro de 2026.

Fernando Antônio do Amaral
Secretário Municipal de Gestão Pública

Inácio Franco
Prefeito Municipal

Assinantes✓ **Fernando Antônio do Amaral**

Assinou em 12/01/2026 às 15:57:37 com o certificado avançado da Betha Sistemas

Eu, Fernando Antônio do Amaral, estou ciente das normas descritas na Lei nº 14.063/2020, no que se refere aos tipos de assinaturas consideradas como válidas para a prática de atos e interações pelos Entes Públicos.

✓ **INACIO FRANCO**

Assinou em 13/01/2026 às 08:38:14 com o certificado avançado da Betha Sistemas e possui a identidade verificada com o CPF ***.252.856-**

Eu, INACIO FRANCO, estou ciente das normas descritas na Lei nº 14.063/2020, no que se refere aos tipos de assinaturas consideradas como válidas para a prática de atos e interações pelos Entes Públicos.

Veracidade do documento

Documento assinado digitalmente.

Verifique a veracidade utilizando o QR Code ao lado ou acesse o site **verificador-assinaturas.plataforma.betha.cloud** e insira o código abaixo:

712 X3N 797 V4Q